

## Marché immobilier en 2010 : une année active à Val-d'Or, mais au ralenti à Rouyn-Noranda

**Rouyn-Noranda, le 18 janvier 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que le nombre de maisons unifamiliales vendues dans l'agglomération de Val-d'Or en 2010 a augmenté de 3 % par rapport à 2009, alors que l'agglomération de Rouyn-Noranda a enregistré une baisse des ventes d'unifamiliales de 7 %.

« À Val-d'Or, l'année 2010 a débuté et s'est terminée avec une hausse modérée des ventes, soit de 3 % au premier trimestre et de 2 % au quatrième trimestre. C'est entre ces deux périodes que le marché a été plus mouvementé avec une augmentation des ventes d'unifamiliales de 36 % au deuxième trimestre, mais une baisse de 24 % au troisième. Somme toute, le dynamisme des premier, deuxième et dernier trimestres a compensé le ralentissement enregistré de juillet à septembre », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « À Rouyn-Noranda, l'année a aussi bien commencé avec une croissance des ventes d'unifamiliales de 11 % au premier trimestre. C'est par la suite que le marché a ralenti, avec une baisse de 18 % au deuxième trimestre, une stabilité au troisième trimestre et un repli de 21 % d'octobre à décembre. »

Les conditions de marché dans les agglomérations de Val-d'Or et Rouyn-Noranda sont parmi les plus serrées de la province et avantagent donc fortement les vendeurs, ce qui s'est reflété sur le prix des propriétés et les délais de vente. Dans l'agglomération de Val-d'Or, le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 164 000 \$ en 2010, une hausse de 8 % par rapport au prix enregistré en 2009. Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, le prix médian de l'unifamiliale a augmenté de 7 %, pour s'établir à 160 000 \$.

En 2010, il fallait en moyenne 75 jours pour vendre une maison unifamiliale à Val-d'Or et Rouyn-Noranda, comparativement à 82 jours dans l'ensemble de la province. Au quatrième trimestre, les délais de vente étaient encore plus courts, alors qu'il fallait en moyenne 73 jours pour vendre une maison à Rouyn-Noranda et 46 jours à Val-d'Or, par rapport à 86 jours au Québec.

## **Ventes MLS® dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active**

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est repartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

## À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS<sup>®</sup>). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS<sup>®</sup> apparaît au [www.ciat.qc.ca](http://www.ciat.qc.ca).

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

### Renseignements :

Gilles Langlais  
Directeur général  
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue  
Téléphone : 819-762-1777