

Le marché immobilier s'améliore dans la région de Saguenay au troisième trimestre de 2010

Saguenay, le 19 octobre 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que le nombre de transactions conclues dans la région de Saguenay au troisième trimestre de 2010 a légèrement diminué de 4 % comparativement à la même période l'an dernier.

« Après un recul des ventes de 24 % au deuxième trimestre de 2010, le marché immobilier s'est amélioré dans la région de Saguenay au troisième trimestre. Avec une légère baisse des ventes de 4 %, Saguenay est la région métropolitaine où les ventes ont le moins diminué de juillet à septembre 2010 », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Cette performance du marché est de bon augure pour la fin de l'année. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale a enregistré un recul des ventes de 5 %, alors que les plex ont affiché une baisse de 21 % comparativement au troisième trimestre de 2009.

La bonne performance de la région de Saguenay est principalement due au secteur de La Baie, qui a enregistré une hausse des ventes de 34 % de juillet à septembre 2010 comparativement à la même période l'an dernier. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Chicoutimi a légèrement reculé de 4 %, alors que Jonquière et Chicoutimi-Nord/Canton-Tremblay ont vu leurs ventes diminuer respectivement de 13 % et 14 %.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 13 % à 161 750 \$ au troisième trimestre de l'année. Le prix médian des plex a aussi progressé dans la région de Saguenay, enregistrant une hausse de 11 % pour se fixer à 162 000 \$.

Un troisième trimestre au ralenti dans la province de Québec

Dans la province de Québec, 16 005 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2010, une baisse de 13 % par rapport au troisième trimestre de 2009.

« Il faut se rappeler qu'à la même période l'an dernier, le marché avait été plus actif que normalement, comme nous sortions de la récession. Il n'est donc pas surprenant que le marché soit en baisse cette année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « De plus, depuis le début de l'année, les ventes sont en hausse de 5 % dans la province, ce qui démontre que le marché se porte toujours bien. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale et la copropriété ont enregistré le même recul d'activité avec une baisse des ventes de 13 % au troisième trimestre de 2010 par rapport au troisième trimestre de 2009. Les ventes de plex ont, quant à elles, diminué de 15 %.

Malgré la baisse des ventes, le prix des propriétés a continué d'augmenter dans la province de juillet à septembre 2010. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 %, pour se fixer à 201 100 \$. Le prix médian des copropriétés s'est arrêté à 200 000 \$, une hausse de 8 % par rapport au prix enregistré l'an dernier. Enfin, le prix médian des plex a augmenté de 1 % à 296 000 \$.

« La croissance des prix a quelque peu ralenti dans la province au troisième trimestre. Ce n'est pas étonnant, comme l'offre et la demande se rééquilibrent tranquillement », précise Claude Charron. « En début d'année, le marché était très actif et il y avait moins de propriétés offertes sur le marché. Depuis quelques mois, la demande a diminué et l'offre de propriétés a augmenté de juillet à septembre, une première hausse en quatre trimestres. Ce rééquilibrage vient donc modérer la hausse des prix. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808