

Les ventes reculent, mais les prix progressent dans la région de Montréal au troisième trimestre de 2010

Île-des-Sœurs, le 19 octobre 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal au troisième trimestre de 2010 a diminué de 19 % comparativement à la même période l’an dernier.

« Malgré le recul d’activité enregistré, les conditions de marché avantagent les vendeurs dans la région de Montréal. Cette situation s’explique, entre autres, par une baisse de l’offre de propriétés à vendre, qui a diminué pour un cinquième trimestre consécutif au troisième trimestre de 2010 », indique Patrick Juanéda, président du conseil d’administration de la CIGM et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « La baisse de l’inventaire s’est toutefois faite à un rythme moins important que lors des trimestres précédents et cette situation, conjuguée à la diminution de la demande, nous laisse croire que le marché tendra vers l’équilibre au cours des prochains mois. »

Les conditions de marché avantageant les vendeurs, le prix des propriétés a continué d’augmenter dans la région de Montréal au troisième trimestre de l’année. Le prix médian d’une maison unifamiliale s’est fixé à 255 000 \$, une hausse de 5 % par rapport à la même période l’an dernier. Le prix médian d’une copropriété a augmenté de 9 % à 218 000 \$, alors que les plex ont vu leur prix médian progresser de 11 % à 385 000 \$.

Au chapitre des ventes par catégories de propriété, la copropriété a enregistré le plus petit recul d’activité avec une baisse de 14 %. Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 21 % et celles de plex, de 20 %.

Sur le plan géographique, la Rive-Nord a enregistré une baisse d’activité de 15 % de juillet à septembre 2010 comparativement à la même période l’an dernier, le plus faible recul parmi les cinq secteurs de la région montréalaise. Vaudreuil-Soulanges et l’île de Montréal suivent de près avec une diminution des ventes respectivement de 16 % et 18 %. Finalement, le nombre de transactions conclues à Laval et sur la Rive-Sud a reculé respectivement de 22 % et 23 %.

Un troisième trimestre au ralenti dans la province de Québec

Dans la province de Québec, 16 005 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2010, une baisse de 13 % par rapport au troisième trimestre de 2009.

« Il faut se rappeler qu’à la même période l’an dernier, le marché avait été plus actif que normalement, comme nous sortions de la récession. Il n’est donc pas surprenant que le marché soit en baisse cette année », indique Claude Charron, président du conseil d’administration de la FCIQ. « De plus, depuis le début de l’année, les ventes sont en hausse de 5 % dans la province, ce qui démontre que le marché se porte toujours bien. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale et la copropriété ont enregistré le même recul d’activité avec une baisse des ventes de 13 % au troisième trimestre de 2010 par rapport au troisième trimestre de 2009. Les ventes de plex ont, quant à elles, diminué de 15 %.

Malgré la baisse des ventes, le prix des propriétés a continué d'augmenter dans la province de juillet à septembre 2010. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 %, pour se fixer à 201 100 \$. Le prix médian des copropriétés s'est arrêté à 200 000 \$, une hausse de 8 % par rapport au prix enregistré l'an dernier. Enfin, le prix médian des plex a augmenté de 1 % à 296 000 \$.

« La croissance des prix a quelque peu ralenti dans la province au troisième trimestre. Ce n'est pas étonnant, comme l'offre et la demande se rééquilibrent tranquillement », précise Claude Charron. « En début d'année, le marché était très actif et il y avait moins de propriétés offertes sur le marché. Depuis quelques mois, la demande a diminué et l'offre de propriétés a augmenté de juillet à septembre, une première hausse en quatre trimestres. Ce rééquilibrage vient donc modérer la hausse des prix. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca