

Le marché immobilier a été actif dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre de 2010

Joliette, le 19 octobre 2010 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre de 2010 a augmenté de 12 % comparativement à la même période l'an dernier.

« La hausse de la demande dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre a été accompagnée d'une baisse de l'offre de propriétés à vendre. Les conditions de marché se sont donc resserrées, conférant un avantage aux vendeurs », indique Denis Laporte, président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Ce resserrement des conditions de marché s'est fait sentir sur les délais de vente, qui ont considérablement reculé. »

Au troisième trimestre de 2010, il fallait en moyenne 72 jours pour vendre une maison unifamiliale dans l'agglomération de Joliette, soit 29 jours de moins qu'au troisième trimestre de 2009.

Le dynamisme du marché s'est reflété sur les ventes d'unifamiliales, qui ont augmenté de 14 % au troisième trimestre de 2010 comparativement à la même période en 2009. La moitié de ces unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 176 000 \$, une croissance de 5 % par rapport au prix enregistré de juillet à septembre 2009.

Un troisième trimestre au ralenti dans la province de Québec

Dans la province de Québec, 16 005 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2010, une baisse de 13 % par rapport au troisième trimestre de 2009.

« Il faut se rappeler qu'à la même période l'an dernier, le marché avait été plus actif que normalement, comme nous sortions de la récession. Il n'est donc pas surprenant que le marché soit en baisse cette année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « De plus, depuis le début de l'année, les ventes sont en hausse de 5 % dans la province, ce qui démontre que le marché se porte toujours bien. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale et la copropriété ont enregistré le même recul d'activité avec une baisse des ventes de 13 % au troisième trimestre de 2010 par rapport au troisième trimestre de 2009. Les ventes de plex ont, quant à elles, diminué de 15 %.

Malgré la baisse des ventes, le prix des propriétés a continué d'augmenter dans la province de juillet à septembre 2010. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 %, pour se fixer à 201 100 \$. Le prix médian des copropriétés s'est arrêté à 200 000 \$, une hausse de 8 % par rapport au prix enregistré l'an dernier. Enfin, le prix médian des plex a augmenté de 1 % à 296 000 \$.

« La croissance des prix a quelque peu ralenti dans la province au troisième trimestre. Ce n'est pas étonnant, comme l'offre et la demande se rééquilibrent tranquillement », précise Claude Charron. « En début d'année, le marché était très actif et il y avait moins de propriétés offertes sur le marché. Depuis quelques mois, la demande a diminué et l'offre de propriétés a augmenté de juillet à septembre, une première hausse en quatre trimestres. Ce rééquilibrage vient donc modérer la hausse des prix. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Louise Renaud

Chambre immobilière de Lanaudière

Téléphone : 450-759-8511