

## Le marché immobilier s'améliore à Drummondville et Victoriaville au troisième trimestre de 2010

**Drummondville, le 19 octobre 2010** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière du Centre-du-Québec indique que le nombre de transactions conclues dans les agglomérations de Drummondville et de Victoriaville au troisième trimestre de 2010 a diminué respectivement de 8 % et 14 %.

« Après un recul des ventes de 18 % à Drummondville et de 36 % à Victoriaville au deuxième trimestre de 2010, le marché immobilier s'est amélioré dans ces deux agglomérations au troisième trimestre. Cette deuxième baisse trimestrielle des ventes a tout de même desserré les conditions de marché », indique Murielle Mongeau, membre du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le marché est présentement à l'avantage des acheteurs à Drummondville et il est équilibré à Victoriaville. »

Le desserrement des conditions de marché s'est surtout fait sentir dans l'agglomération de Victoriaville où le prix médian d'une maison unifamiliale a reculé de 3 % au troisième trimestre de 2010 par rapport au troisième trimestre de 2009, pour se fixer à 120 500 \$. Victoriaville est ainsi l'agglomération la plus abordable de la province parmi toutes les agglomérations étudiées par la FCIQ. À Drummondville, la situation était tout autre, alors que le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 7 % à 142 000 \$.

Au chapitre des ventes par catégories de propriété, 100 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Drummondville de juillet à septembre 2010, une baisse de 12 % par rapport à la même période en 2009. Dans l'agglomération de Victoriaville, 60 ventes d'unifamiliales ont été enregistrées, un recul de 23 %.

### Un troisième trimestre au ralenti dans la province de Québec

Dans la province de Québec, 16 005 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2010, une baisse de 13 % par rapport au troisième trimestre de 2009.

« Il faut se rappeler qu'à la même période l'an dernier, le marché avait été plus actif que normalement, comme nous sortions de la récession. Il n'est donc pas surprenant que le marché soit en baisse cette année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « De plus, depuis le début de l'année, les ventes sont en hausse de 5 % dans la province, ce qui démontre que le marché se porte toujours bien. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale et la copropriété ont enregistré le même recul d'activité avec une baisse des ventes de 13 % au troisième trimestre de 2010 par rapport au troisième trimestre de 2009. Les ventes de plex ont, quant à elles, diminué de 15 %.

Malgré la baisse des ventes, le prix des propriétés a continué d'augmenter dans la province de juillet à septembre 2010. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 %, pour se fixer à 201 100 \$. Le prix médian des copropriétés s'est arrêté à 200 000 \$, une hausse de 8 % par rapport au prix enregistré l'an dernier. Enfin, le prix médian des plex a augmenté de 1 % à 296 000 \$.

« La croissance des prix a quelque peu ralenti dans la province au troisième trimestre. Ce n'est pas étonnant, comme l'offre et la demande se rééquilibrent tranquillement », précise Claude Charron. « En début d'année, le marché était très actif et il y avait moins de propriétés offertes sur le marché. Depuis quelques mois, la demande a diminué et l'offre de propriétés a augmenté de juillet à septembre, une première hausse en quatre trimestres. Ce rééquilibrage vient donc modérer la hausse des prix. »

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

#### **Renseignements :**

Marie-Paule Landry

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033