

Ralentissement du marché dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2010

Trois-Rivières, le 14 juillet 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que 271 ventes ont été conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2010, une baisse de 16 % par rapport à la même période l’an dernier.

« À l’approche de la saison estivale, le marché immobilier est toujours plus calme, comme il s’agit d’une période de vacances et cette année ne fait pas exception », indique Lise Girardeau, adjointe exécutive de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « De plus, malgré la baisse d’activité enregistrée, le prix des propriétés a continué d’augmenter. Il s’agit d’une bonne nouvelle pour les acheteurs et vendeurs, démontrant que l’immobilier demeure un bon investissement dans la région. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse de prix au deuxième trimestre de 2010 dans la région de Trois-Rivières. D’avril à juin 2010, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 145 000 \$, une croissance de 6 % par rapport à la même période l’an dernier. Le prix médian des plex a, quant à lui, augmenté de 17 % pour se fixer à 152 500 \$.

Au chapitre des ventes par catégories de propriété, la maison unifamiliale a enregistré une baisse de 12 % au deuxième trimestre de 2010 par rapport au deuxième trimestre de 2009. Les plex, avec 36 transactions, affichent un recul de 22 %.

Sur le plan géographique, la périphérie et le secteur du Cap-de-la-Madeleine ont enregistré les plus faibles reculs d’activité avec des baisses des ventes de respectivement 8 % et 9 % d’avril à juin 2010 comparativement à la même période en 2009. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Trois-Rivières a diminué de 14 %, alors que Trois-Rivières Ouest et le secteur regroupant Pointe-du-Lac, Sainte-Marthe-du-Cap et Saint-Louis-de-France ont vu leurs ventes reculer de respectivement 27 % et 19 %.

Légère baisse des ventes au Québec au deuxième trimestre, mais hausse pour les six premiers mois de l’année

Malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l’année dans la province de Québec a augmenté de 13 % comparativement à la même période l’année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d’augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n’est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l’activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l’année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

Courriel : cimauricie@cqcable.ca