

Ralentissement du marché immobilier dans la région de Sherbrooke au deuxième trimestre de 2010

Sherbrooke, le 14 juillet 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de l'Estrie indique que 471 ventes ont été conclues dans la région métropolitaine de Sherbrooke au deuxième trimestre de 2010, une baisse de 12 % par rapport à la même période l'an dernier.

« Au premier trimestre, le marché de la revente a été très actif dans la région de Sherbrooke. Les consommateurs qui avaient repoussé leur achat en raison de la récession étaient de retour sur le marché, alors que d'autres ont devancé leur achat, prévoyant une hausse des taux hypothécaires. Il est donc normal que le marché ralentisse à cette période-ci de l'année », indique Alain Laplante, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « De plus, grâce au dynamisme du premier trimestre, le nombre de transactions enregistrées dans la région depuis le début de l'année est en hausse de 2 % par rapport aux six premiers mois de 2009. »

La baisse d'activité enregistrée au deuxième trimestre de 2010 est principalement due au recul des ventes d'unifamiliales, qui ont diminué de 21 % comparativement au deuxième trimestre de 2009. Les plex ont affiché une légère baisse de 5 %, alors que les 75 ventes de copropriétés représentent une hausse de 60 % par rapport à la même période l'an dernier.

Sur le plan géographique, les secteurs de Jacques-Cartier et de Magog se sont démarqués, étant les deux seuls secteurs de la région à enregistrer une hausse des ventes (+ 5 % et + 2 % respectivement) au deuxième trimestre de l'année comparativement au deuxième trimestre de 2009. Le nombre de transactions conclues dans la périphérie a diminué de 16 %, alors que Fleurimont/Brompton, Mont-Bellevue/Lennoxville et Rock Forest/Saint-Élie/Deauville ont affiché des reculs des ventes de respectivement 19 %, 20 % et 21 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région de Sherbrooke a augmenté de 11 % à 185 000 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 18 % pour s'établir à 225 000 \$. En se fixant à 140 000 \$, le prix médian des copropriétés est demeuré relativement stable (- 1 %) au deuxième trimestre de 2010 par rapport à la même période l'an dernier.

Légère baisse des ventes au Québec au deuxième trimestre, mais hausse pour les six premiers mois de l'année

Malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l'année dans la province de Québec a augmenté de 13 % comparativement à la même période l'année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n'est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l'activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l'année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Johanne Beaudoin
Chambre immobilière de l'Estrie
Téléphone : 819-566-7616