

Ralentissement du marché immobilier dans la région de Saguenay au deuxième trimestre de 2010

Saguenay, le 14 juillet 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que 404 ventes ont été conclues dans la région métropolitaine de Saguenay au deuxième trimestre de 2010, une baisse de 24 % par rapport à la même période l’an dernier.

« Au premier trimestre, le marché de la revente a été très actif dans la région de Saguenay, établissant un nouveau record de ventes. Les consommateurs qui avaient repoussé leur achat en raison de la récession étaient de retour sur le marché, alors que d’autres ont devancé leur achat, prévoyant une hausse des taux hypothécaires. Il est donc normal que le marché ralentisse à cette période-ci de l’année », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « De plus, grâce au dynamisme du premier trimestre, le nombre de transactions enregistrées dans la région depuis le début de l’année est stable (- 1 %) par rapport aux six premiers mois de 2009. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale a enregistré un recul des ventes de 25 %, alors que les plex ont affiché une baisse de 27 % d’avril à juin 2010 comparativement à la même période l’an dernier.

Sur le plan géographique, la périphérie s’est démarquée, étant le seul secteur de la région à enregistrer une hausse des ventes (+ 8 %) au deuxième trimestre de l’année comparativement au deuxième trimestre de 2009. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Chicoutimi-Nord/Canton-Tremblay a diminué de 15 %, alors que Jonquière, La Baie et Chicoutimi ont affiché un recul des ventes de respectivement 18 %, 27 % et 36 %.

Au chapitre des prix, les prix ont continué d’augmenter dans la région de Saguenay au deuxième trimestre de 2010, malgré la baisse d’activité enregistrée. La maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 160 500 \$, une hausse de 7 % par rapport au deuxième trimestre de 2009. Le prix médian des plex a augmenté de 12 % pour s’établir à 157 000 \$.

Légère baisse des ventes au Québec au deuxième trimestre, mais hausse pour les six premiers mois de l’année

Malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l’année dans la province de Québec a augmenté de 13 % comparativement à la même période l’année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d’augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n’est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l’activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l’année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808