

Ralentissement du marché immobilier dans l'agglomération de Joliette au deuxième trimestre de 2010

Joliette, le 14 juillet 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que 98 ventes ont été conclues dans l'agglomération de Joliette au deuxième trimestre de 2010, une baisse de 20 % par rapport à la même période l'an dernier.

« Au premier trimestre de 2010, le marché de la revente a été très actif dans l'agglomération de Joliette. Les consommateurs qui avaient repoussé leur achat en raison de la récession étaient de retour sur le marché, alors que d'autres ont devancé leur achat, prévoyant une hausse des taux hypothécaires. Il est donc normal que le marché ralentisse à cette période-ci de l'année », indique Denis Laporte, vice-président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « De plus, à l'approche de la saison estivale, le marché immobilier est toujours plus calme, comme il s'agit d'une période de vacances. »

Le ralentissement de l'activité enregistré d'avril à juin 2010 a été de moindre ampleur pour la maison unifamiliale, qui a affiché une baisse des ventes de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2009, avec 86 transactions.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 170 750 \$ dans l'agglomération de Joliette au deuxième trimestre de l'année, une croissance de 10 % par rapport à la même période en 2009.

Légère baisse des ventes au Québec au deuxième trimestre, mais hausse pour les six premiers mois de l'année

Malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l'année dans la province de Québec a augmenté de 13 % comparativement à la même période l'année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n'est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l'activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l'année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Élise Roch
Chambre immobilière de Lanaudière
Téléphone : 450-759-8511