

Le marché immobilier commence l'année en force dans la région de Sherbrooke

Sherbrooke, le 21 avril 2010 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de l'Estrie indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Sherbrooke au premier trimestre de 2010 a augmenté de 17 % par rapport à la même période l'an dernier et de 13 % par rapport au premier trimestre de 2008.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 71 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 25 % par rapport aux trois premiers mois de 2008. La maison unifamiliale a, quant à elle, enregistré une croissance des ventes de 9 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 10 % par rapport à 2008, alors que les plex ont vu leurs ventes augmenter de 42 % comparativement au premier trimestre de l'an dernier et de 15 % par rapport à la même période en 2008.

« Il faut se rappeler qu'au premier trimestre de 2009, les ventes d'unifamiliales dans la région de Sherbrooke n'avaient pas ressenti les effets de la récession et étaient demeurées stables. Toutefois, la copropriété et les plex avaient enregistré des baisses d'activité. C'est ce qui explique que cette année, en comparant le premier trimestre de 2010 avec le premier trimestre de 2009, on note de fortes croissances des ventes pour la copropriété et les plex », indique Alain Laplante, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « Le premier trimestre de 2008 offre un meilleur point de comparaison et permet de constater que le marché est très actif dans toutes les catégories de propriété. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 169 700 \$ au premier trimestre de l'année, une croissance de 6 % par rapport à la même période l'an dernier. Le prix médian des copropriétés a plutôt enregistré une hausse de 8 % pour se fixer à 142 000 \$. Finalement, le prix médian des plex a reculé de 9 % pour s'établir à 184 750 \$. Cette baisse s'explique toutefois par la taille des immeubles vendus, alors que les duplex et triplex ont été proportionnellement plus populaires au premier trimestre de 2010 qu'au premier trimestre de 2009.

Sur le plan géographique, le secteur de Jacques-Cartier a affiché le plus grand dynamisme avec une augmentation des ventes de 52 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % par rapport au premier trimestre de 2008. Les secteurs de Fleurimont-Brompton et de Rock Forest/Saint-Élie/Deauville, qui sont les seuls de la région à avoir enregistré une croissance d'activité au cours des trois premiers mois de 2009, se sont aussi démarqués avec une hausse des ventes de respectivement 16 % et 8 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 20 % et 22 % par rapport à 2008. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Magog a augmenté de 16 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 13 % comparativement à la même période en 2008, alors que le secteur de Mont-Bellevue/Lennoxville a enregistré une croissance des ventes de 22 % par rapport à l'an dernier, mais accuse un retard de 8 % comparativement à 2008. Finalement, le nombre de transactions conclues dans la périphérie a augmenté de 3 % par rapport au premier trimestre de 2009 et est demeuré stable en comparaison avec 2008.

Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec

Au Québec, les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS® » sur la page d'accueil de centris.ca^{MD}.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS®, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Johanne Beaudoin
Chambre immobilière de l'Estrie
Téléphone : 819-566-7616