

Le marché immobilier commence l'année en force dans la région de Saguenay

Saguenay, le 21 avril 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Saguenay au premier trimestre de 2010 a augmenté de 34 % par rapport à la même période l'an dernier et de 10 % par rapport au premier trimestre de 2008.

« Il faut se rappeler qu'au premier trimestre de 2009, le marché immobilier saguenéen était affecté par la récession et affichait une baisse d'activité de 18 %. Le premier trimestre de 2008 offre donc un meilleur point de comparaison, comme la récession n'était pas encore commencée », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Cela étant dit, le marché a été très actif dans la région au cours des trois premiers mois de l'année, dépassant de 2 % le précédent record de ventes pour un premier trimestre, établi en 2007. »

La maison unifamiliale est la grande responsable du dynamisme du marché en ce début d'année dans la région de Saguenay, alors que 373 unifamiliales ont été vendues, soit 38 % de plus qu'au premier trimestre de 2009 et 12 % de plus qu'au premier trimestre de 2008. Les ventes de plex ont plutôt légèrement reculé de 2 % par rapport aux trois premiers mois de l'an dernier et de 7 % par rapport à 2008.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 153 000 \$ au premier trimestre de l'année, une croissance de 8 % par rapport à la même période l'an dernier. Le prix médian des plex a, quant à lui, enregistré une hausse de 6 % pour s'établir à 148 000 \$.

Sur le plan géographique, tous les secteurs de la région ont enregistré une hausse d'activité au cours des trois premiers mois de 2010. Le secteur de La Baie a affiché le plus grand dynamisme avec une augmentation des ventes de 67 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 9 % par rapport au premier trimestre de 2008. Le secteur de Chicoutimi, qui est le seul de la région à avoir enregistré une croissance d'activité au cours des trois premiers mois de 2009, s'est aussi démarqué avec une hausse des ventes de 36 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 61 % par rapport à 2008. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Jonquière a augmenté de 25 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 5 % comparativement à la même période en 2008, alors que le secteur de Chicoutimi-Nord/Canton-Tremblay a enregistré une croissance des ventes de 17 % par rapport à l'an dernier, mais accuse un retard de 23 % comparativement à 2008.

Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec

Au Québec, les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS® » sur la page d'accueil de centris.ca^{MD}.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 agents immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS®. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS®, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808