

Note importante

Pour consulter les tableaux de statistiques MLS® spécifiques à une région métropolitaine de la province, cliquez sur le nom de la région dans le communiqué.

Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec au premier trimestre de 2010

Île-des-Sœurs, le 21 avril 2010 – Selon les données du système MLS® provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au Québec au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Janvier à mars	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
	2010	Variation*	2010	Variation*
Province de Québec	23 924	38 %	206 000 \$	9 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	1 132	30 %	204 000 \$	9 %
Montréal	13 199	46 %	243 000 \$	8 %
Québec	2 181	10 %	213 750 \$	14 %
Saguenay	450	34 %	153 000 \$	8 %
Sherbrooke	561	17 %	169 700 \$	6 %
Trois-Rivières	289	-3 %	142 900 \$	6 %

*Variation par rapport à la même période l'année dernière

Source : FCIQ par Centris®

La majorité des régions métropolitaines commence l'année en force

Le dynamisme du marché de la revente québécois s'est reflété dans la majorité des régions métropolitaines de la province au premier trimestre de 2010. Avec une hausse des ventes de 46 % par rapport au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession, la [région de Montréal](#) affiche la croissance la plus importante. En comparaison avec les trois premiers mois de 2008, les ventes dans la région de Montréal ont augmenté de 10 %. Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 243 000 \$ au premier trimestre de l'année, une croissance de 8 % par rapport à la même période l'an dernier. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une hausse de 8 % pour se fixer à 200 000 \$. Finalement, le prix médian des plex a augmenté de 10 % pour s'établir à 371 000 \$.

La [région de Saguenay](#) a aussi fait preuve de dynamisme en début d'année avec une hausse des ventes de 34 % comparativement au premier trimestre de 2009 et de 10 % par rapport à 2008. En termes de prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 153 000 \$ au premier trimestre de l'année, une croissance de 8 % par rapport à la même période l'an dernier. Le prix médian des plex a, quant à lui, enregistré une hausse de 6 % pour s'établir à 148 000 \$.

La [région de Gatineau](#) affiche aussi un bilan positif pour le premier trimestre de l'année avec une croissance des ventes de 30 % en comparaison avec les trois premiers mois de 2009 et de 17 % comparativement au premier trimestre de 2008. Le prix médian d'une unifamiliale dans la région a augmenté de 9 % pour se fixer à 204 000 \$. La copropriété a aussi vu son prix médian augmenter (+ 7 %) pour atteindre 152 500 \$, alors que les plex ont vu leur prix médian reculer de 12 % à 194 000 \$.

Le marché de la revente s'est avéré tout aussi actif dans la [région de Sherbrooke](#), qui a enregistré une hausse des ventes de 17 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier et de 13 % en comparaison avec la même période en 2008. Le prix médian d'une unifamiliale dans cette région a augmenté de 6 % pour se fixer à 169 700 \$. Le prix médian d'une copropriété a atteint 142 000 \$, soit 8 % de plus qu'à la même période l'an dernier, alors que les plex ont vu leur prix médian reculer de 9 % pour s'établir à 184 750 \$.

Quant à la [région de Québec](#), elle a enregistré une hausse des transactions de 10 % au premier trimestre de l'année comparativement à la même période en 2009 et une stabilité des ventes par rapport à 2008. Le prix des propriétés a également continué de progresser dans cette région, avec un prix médian pour une maison unifamiliale à 213 750 \$, une croissance de 14 % par rapport au premier trimestre de 2009. Le prix médian des copropriétés a plutôt enregistré une hausse de 11 % pour se fixer à 171 000 \$, alors que celui des plex a augmenté de 19 % pour s'établir à 240 000 \$.

Seule la [région de Trois-Rivières](#) a enregistré une légère baisse d'activité en début d'année, le nombre de transactions conclues dans cette région ayant diminué de 3 % comparativement à la même période en 2009. Contrairement aux autres régions de la province, Trois-Rivières n'avait pas enregistré de baisse d'activité au début de 2009. En comparant les ventes de 2010 avec celles du premier trimestre de 2008, on note une progression de 5 %. Au chapitre des prix, la maison unifamiliale, avec un prix médian à 142 900 \$, a connu une croissance de 6 % par rapport au premier trimestre de 2009. Le prix médian des plex a, quant à lui, augmenté de 20 %, se fixant à 154 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS® » sur la page d'accueil de centris.ca^{MD}.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS®, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

Pour plus d'information sur les statistiques MLS® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS®.

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcic.ca