

Le marché immobilier commence l'année en force dans l'agglomération de Granby

Granby, le 21 avril 2010 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Granby au premier trimestre de 2010 a augmenté de 48 % par rapport à la même période l'an dernier et de 28 % par rapport au premier trimestre de 2008.

« Il faut se rappeler qu'au premier trimestre de 2009, le marché immobilier de Granby était affecté par la récession et affichait une baisse d'activité de 14 %. Le premier trimestre de 2008 offre donc un meilleur point de comparaison, comme la récession n'était pas encore commencée », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région de Granby. « Avec une hausse des ventes de 28 % par rapport au premier trimestre de 2008, le marché immobilier dans l'agglomération de Granby est très actif, ce qui s'explique par des conditions économiques favorables. Les taux d'intérêt sont faibles, le marché de l'emploi s'améliore et les consommateurs ont confiance en l'économie. »

Le dynamisme du marché au premier trimestre de l'année s'est reflété dans les ventes d'unifamiliales qui ont augmenté de 54 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 23 % comparativement à la même période en 2008.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 175 950 \$ dans l'agglomération de Granby au premier trimestre de 2010, une croissance de 7 % par rapport aux trois premiers mois de 2009.

Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec

Au Québec, les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une

propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS® » sur la page d'accueil de centris.ca^{MD}.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS®, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcicq.ca