

Le marché immobilier commence l'année en force en Abitibi-Témiscamingue

Rouyn-Noranda, le 21 avril 2010 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que le nombre de maisons unifamiliales vendues dans l'agglomération de Val-d'Or au premier trimestre de 2010 est demeuré stable par rapport à la même période l'an dernier, alors que l'agglomération de Rouyn-Noranda a affiché une hausse d'activité.

Au cours des trois premiers mois de l'année, 33 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Val-d'Or, soit une de plus qu'au premier trimestre de 2009. Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, 60 ventes d'unifamiliales ont été enregistrées au premier trimestre de l'année, soit 6 ventes de plus qu'à la même période en 2009.

« Le marché immobilier dans les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue a bien performé en début d'année, ce qui s'explique par des conditions économiques favorables. Les taux d'intérêt sont faibles, le marché de l'emploi se redresse et les consommateurs ont confiance en l'économie », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Au chapitre des prix, l'agglomération de Val-d'Or a connu la plus forte croissance au premier trimestre de 2010, le prix médian d'une maison unifamiliale ayant progressé de 27 % par rapport aux trois premiers mois de l'an dernier, pour se fixer à 172 000 \$. L'augmentation a été plus modérée (+ 5 %) dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, où la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 157 500 \$.

Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec

Au Québec, les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS® » sur la page d'accueil de centris.ca^{MD}.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine d'agents immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS®). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS® apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS®, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777