

## Note importante

Pour consulter les tableaux de statistiques MLS<sup>®</sup> spécifiques à une région métropolitaine de la province, cliquez sur le nom de la région dans le communiqué.

## Le marché immobilier demeure actif dans la province de Québec en avril 2010

**Île-des-Sœurs, le 10 mai 2010** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que les ventes résidentielles dans la [province de Québec](#) ont augmenté pour un douzième mois consécutif. Les 9 770 transactions conclues en avril 2010 dans la province représentent une hausse de 12 % par rapport à avril 2009.

« Cette hausse des ventes dans la province est principalement due au dynamisme des régions de Montréal, Gatineau et Sherbrooke. Le nombre de transactions conclues dans chacun de ces marchés a augmenté de respectivement 16 %, 11 % et 4 % comparativement à avril 2009 », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Par catégories de propriété, les plex ont mené le bal dans la province avec une hausse des ventes de 22 % par rapport à avril l'an dernier. La copropriété suit de près, affichant une croissance de 19 %. Finalement, l'unifamiliale a connu l'augmentation la plus modeste avec une progression de 9 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la province s'est fixé à 213 500 \$ en avril 2010, une croissance de 10 % comparativement à avril 2009. Le prix médian d'une copropriété a connu une hausse de 8 % pour s'établir à 195 000 \$, alors que celui des plex a augmenté de 13 %, se fixant à 319 000 \$.

Au 30 avril 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS<sup>®</sup> provincial était en baisse de 12 % par rapport à la même date l'an dernier.

« En avril, l'inventaire de propriétés à vendre dans la province a enregistré une huitième baisse mensuelle consécutive », précise Michel Beauséjour. « Cela étant dit, il faut se rappeler que l'an dernier, au 30 avril, les inscriptions en vigueur étaient en hausse de 13 %. Nous sommes donc revenus à une offre de propriétés sur le marché semblable à celle d'avril 2008, soit avant la récession. »

| Avril                          | Ventes |            | Prix médian (unifamiliale) |            |
|--------------------------------|--------|------------|----------------------------|------------|
|                                | 2010   | Variation* | 2010                       | Variation* |
| Province de Québec             | 9 770  | 12 %       | 213 500 \$                 | 10 %       |
| <b>Régions métropolitaines</b> |        |            |                            |            |
| Gatineau                       | 543    | 11 %       | 210 000 \$                 | 8 %        |
| Montréal                       | 5 513  | 16 %       | 250 000 \$                 | 9 %        |
| Québec                         | 774    | -8 %       | 217 750 \$                 | 15 %       |
| Saguenay                       | 162    | -10 %      | 164 000 \$                 | 9 %        |
| Sherbrooke                     | 207    | 4 %        | 177 000 \$                 | 6 %        |
| Trois-Rivières                 | 103    | -1 %       | 139 500 \$                 | 3 %        |

\*Variation par rapport au même mois l'année dernière

Source : FCIQ par Centris®

## Une grande disparité à travers les régions métropolitaines de la province

Malgré une croissance des ventes dans la province, on remarque une grande disparité à travers les différentes régions métropolitaines. La [région de Montréal](#) a été la plus dynamique, avec une hausse des transactions de 16 % en avril 2010 comparativement à avril 2009. Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 250 000 \$, une hausse de 9 % par rapport à avril l'an dernier. La copropriété a, quant à elle, vu son prix médian croître de 10 %, pour se fixer à 210 000 \$, alors que le prix médian des plex a augmenté de 9 %, pour s'établir à 375 000 \$.

Le marché de la revente de [la région de Gatineau](#) a aussi été actif en avril 2010, alors que le nombre de transactions conclues a augmenté de 11 % par rapport au même mois l'an dernier. En avril 2010, le prix médian d'une unifamiliale dans la région de Gatineau a augmenté de 8 % comparativement à avril 2009, pour s'établir à 210 000 \$, alors que celui des copropriétés a crû de 12 %, se fixant à 155 000 \$.

La [région de Sherbrooke](#) a également enregistré une hausse des ventes résidentielles en avril 2010. Les 207 transactions conclues représentent une augmentation de 4 % par rapport au niveau atteint en avril l'an dernier. En termes de prix, le prix médian d'une unifamiliale est passé de 166 750 \$ en avril 2009 à 177 000 \$ en avril 2010, une croissance de 6 %.

Avec 103 transactions conclues en avril 2010 comparativement à 104 en avril 2009, [la région de Trois-Rivières](#) a affiché une stabilité des ventes (- 1 %). Le prix médian d'une maison unifamiliale dans cette région s'est établi à 139 500 \$, une hausse de 3 %.

Quant à [la région de Québec](#), la diminution des ventes de 8 % en avril 2010 comparativement à avril 2009 représente une première baisse mensuelle depuis septembre 2009. Ce sont les ventes d'unifamiliales qui ont tiré les statistiques vers le bas, avec un recul de 15 %. La copropriété et les plex ont plutôt affiché des croissances respectives de 6 % et 14 %. Au chapitre des prix, le prix médian d'une unifamiliale a atteint 217 750 \$, une hausse de 15 % comparativement à avril 2009. La copropriété a aussi vu son prix médian augmenter de 15 % pour s'établir à 176 000 \$, alors que le prix médian des plex s'est fixé à 240 000 \$, une croissance de 14 %.

Finalement, [la région de Saguenay](#) a enregistré une baisse d'activité en avril 2010 avec 162 transactions, un recul de 10 % par rapport à avril 2009. Malgré cette baisse, le prix médian d'une maison unifamiliale était toujours en hausse dans la région de Saguenay. Il s'est apprécié de 9 % en avril 2010 comparativement au même mois en 2009, pour se fixer à 164 000 \$.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : [chantal.derepentigny@fcic.ca](mailto:chantal.derepentigny@fcic.ca)