

Le marché immobilier termine l'année en force au Québec

Île-des-Sœurs, le 19 janvier 2010 – Selon les données du système MLS® provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le marché immobilier au Québec affiche un bilan positif pour l'année 2009 avec 79 185 ventes, une hausse de 3 % comparativement à 2008.

« Après avoir connu une baisse des ventes de 19 % au cours des trois premiers mois de l'année, le marché de la revente de la province a enregistré trois hausses trimestrielles consécutives, ce qui lui permet de terminer l'année en territoire positif », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Malgré un contexte économique difficile, le nombre de transactions a augmenté de 3 % en 2009 comparativement à 2008, ce qui démontre la stabilité du marché immobilier de la province. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse d'activité en 2009. La maison unifamiliale a mené le bal au Québec avec une croissance des ventes de 4 % comparativement à 2008. La copropriété et les plex suivent de près avec une augmentation de respectivement 3 % et 2 %.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale et les plex ont vu leur prix médian croître de 5 % en 2009 par rapport à l'année précédente. La copropriété n'est pas en reste avec une hausse de son prix médian de 4 % pour la province.

Un quatrième trimestre record

Avec 18 130 transactions enregistrées sur le système MLS® à l'échelle de la province, le quatrième trimestre de 2009 a dépassé de 8 % le record établi au quatrième trimestre de 2007. En comparaison avec les trois derniers mois de 2008, la hausse est de 36 %.

« Le taux de croissance de 36 % semble spectaculaire, mais il est amplifié par la piètre performance du quatrième trimestre de 2008. Il faut se rappeler qu'au quatrième trimestre de 2008, dans la foulée de la récession, les ventes au Québec avaient reculé de 21 % », précise M. Beauséjour. « La vigueur du marché québécois au quatrième trimestre de 2009 démontre que les vendeurs et acheteurs étaient au rendez-vous en fin d'année, ce qui est de bon augure pour 2010. »

En termes de prix, le prix médian d'une maison unifamiliale au Québec s'est établi à 200 000 \$ au quatrième trimestre de 2009, une progression de 8 % par rapport à la même période en 2008. Le prix médian d'une copropriété a augmenté de 6 %, alors que celui des plex a enregistré une hausse de 9 %.

Bilan positif pour les régions métropolitaines en 2009

Le bilan positif du marché de la revente de la province s'est traduit par une hausse des ventes dans la majorité des régions métropolitaines du Québec en 2009. Avec 41 802 transactions, la **région de Montréal** affiche une hausse des ventes de 3 % comparativement à 2008. Le prix des propriétés a également continué d'augmenter dans la région de Montréal en 2009 par rapport à 2008. Le prix médian d'une copropriété a progressé de 5 %, alors que la maison unifamiliale et les plex ont vu leur prix médian croître de 4 %.

La **région de Gatineau** a été tout aussi dynamique que celle de Montréal en 2009 avec une hausse des ventes de 3 % comparativement à 2008. Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a enregistré une croissance de son prix médian de 4 % en 2009 par rapport à 2008. Les plex ont connu la plus forte augmentation dans la région de Gatineau, leur prix médian ayant augmenté de 16 %. Le prix médian d'une copropriété a, quant à lui, enregistré une hausse de 7 %.

La **région de Québec** affiche aussi un bilan positif pour l'année 2009 avec une croissance des ventes de 2 % en comparaison avec l'année précédente. En termes de prix, la maison unifamiliale et la copropriété ont vu leur prix médian croître de 7 % en 2009 par rapport à 2008, alors que les plex ont connu la plus forte augmentation dans la région de Québec, avec une hausse de leur prix médian de 12 %.

Le marché de la revente s'est avéré tout aussi actif dans la **région de Trois-Rivières**, qui a enregistré une hausse des ventes de 2 % en 2009 comparativement à 2008. Le prix des propriétés a également continué de progresser dans cette région avec une croissance du prix médian d'une maison unifamiliale et celui d'une copropriété de 4 %. Le prix médian des plex a, quant à lui, augmenté de 8 %.

Quant à la **région de Sherbrooke**, elle a enregistré une hausse des transactions de 2 % en 2009 comparativement à l'année précédente. Le prix médian d'une unifamiliale dans cette région a augmenté de 2 % en 2009 comparativement à 2008, alors que celui des plex a progressé de 7 %. Le prix médian d'une copropriété a, quant à lui, légèrement diminué de 2 %.

Seule la **région de Saguenay** a enregistré une légère baisse d'activité en 2009, le nombre de transactions conclues dans cette région ayant diminué de 1 % comparativement à 2008. Malgré ce recul, le prix des propriétés était toujours en hausse dans la région de Saguenay en 2009. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 % comparativement à 2008, alors que la copropriété et les plex ont vu leur prix médian croître de respectivement 15 % et 10 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS® le 9 février prochain.

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcicq.ca