

## **Le prix des propriétés augmente dans la région de Trois-Rivières malgré une baisse des ventes**

**Trois-Rivières, le 22 octobre 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que 197 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2009, une baisse de 11 % comparativement au troisième trimestre de 2008. Malgré ce recul des ventes, le prix des propriétés a continué de progresser avec une hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 3 %.

« Les ventes sont au ralenti par rapport à la même période en 2008, mais le point positif est que le prix des propriétés est toujours à la hausse comparativement à l'an dernier », indique Lise Girardeau, adjointe exécutive de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Cette croissance constante et graduelle des prix confirme que l'immobilier demeure un bon investissement dans la région. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 3 % au troisième trimestre de 2009 par rapport au même trimestre en 2008, pour se fixer à 135 000 \$.

En termes de ventes par catégorie de propriété, 160 maisons unifamiliales ont été vendues de juillet à septembre 2009, une baisse de 11 % par rapport à la même période l'an dernier.

Sur le plan géographique, la baisse d'activité n'a pas touché tous les secteurs au troisième trimestre de 2009. Cap-de-la-Madeleine a tiré son épingle du jeu avec une hausse de ventes de 9 % par rapport au troisième trimestre de 2008. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Trois-Rivières Ouest a plutôt diminué de 7 %, alors que le secteur de Trois-Rivières a vu son nombre de ventes reculer de 31 %.

### **Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

## **À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie**

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 agents immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public l'agent immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS<sup>®</sup>. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

### **Renseignements :**

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

Courriel : [cimauricie@cgocable.ca](mailto:cimauricie@cgocable.ca)