

Trois agglomérations sur quatre dans les Laurentides enregistrent une hausse des ventes au troisième trimestre

Piedmont, le 22 octobre 2009 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière des Laurentides indique que le marché immobilier dans trois des quatre agglomérations des Laurentides a été plus actif au troisième trimestre de 2009 qu’au troisième trimestre de 2008. Le nombre de transactions conclues dans l’agglomération de Sainte-Adèle a augmenté de 18 %, alors que Saint-Sauveur et Mont-Tremblant ont enregistré une hausse des ventes de respectivement 13 % et 11 %. Seule l’agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts a connu une baisse d’activité (- 9 %).

« Le marché de la revente dans les agglomérations des Laurentides a été plus affecté par la récession que d’autres régions de la province, comme le marché des résidences secondaires est habituellement plus touché lors de difficultés économiques », indique Rose Girard, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « La croissance des ventes au troisième trimestre dans la majorité des agglomérations laisse toutefois entrevoir une lumière au bout du tunnel. »

En termes de ventes par catégorie de propriété, la copropriété s’est démarquée de juillet à septembre 2009 dans l’agglomération de Mont-Tremblant avec une hausse des ventes de 26 % par rapport au troisième trimestre de 2008. Les ventes de maisons unifamiliales ont, quant à elles, progressé de 5 % dans cette agglomération. Les agglomérations de Sainte-Adèle et de Saint-Sauveur ont également vu leurs ventes d’unifamiliales augmenter, enregistrant une croissance de respectivement 8 % et 2 %. Dans l’agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts, la maison unifamiliale a plutôt enregistré un recul des ventes de 21 %.

Dans les quatre agglomérations des Laurentides, le marché avantagait les acheteurs au troisième trimestre de 2009, ce qui s’est traduit par une baisse des prix à plusieurs endroits. Dans l’agglomération de Mont Tremblant, le prix médian d’une maison unifamiliale a diminué de 21 % comparativement à la même période l’an dernier. La copropriété a plutôt fait exception, avec une croissance de son prix médian de 26 %. À Sainte-Agathe-des-Monts, le prix médian d’une maison unifamiliale a reculé de 6 %, alors qu’il a enregistré une baisse de 3 % dans l’agglomération de Saint-Sauveur. Seule l’agglomération de Sainte-Adèle a vu le prix médian d’une maison unifamiliale augmenter au troisième trimestre de 2009, avec une hausse de 3 % par rapport au même trimestre l’an dernier.

Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l’an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d’une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides (CIL) regroupe 675 agents immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis plus de 25 ans. La CIL veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Renseignements :

Rose Girard

Chambre immobilière des Laurentides

Téléphone : 450-240-0006

Courriel : optionlaurentides@cgocable.ca