

Le marché immobilier demeure vigoureux à Joliette au troisième trimestre

Joliette, le 22 octobre 2009 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que 76 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre de 2009, une hausse de 10 % comparativement au troisième trimestre de 2008.

« Avec cette croissance des ventes, la région enregistre un deuxième trimestre consécutif en territoire positif », indique Denis Laporte, vice-président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Il s'agit de bonnes nouvelles, car non seulement le marché est plus actif, mais le prix des propriétés continue également d'augmenter, ce qui confirme que l'immobilier demeure un bon investissement à Joliette. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 12 % de juillet à septembre 2009 par rapport à la même période l'an dernier, pour se fixer à 168 250 \$.

En termes de ventes par catégorie de propriété, 64 maisons unifamiliales ont été vendues au troisième trimestre de 2009, une hausse de 16 % comparativement au même trimestre en 2008.

Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Élise Roch

Chambre immobilière de Lanaudière

Téléphone : 450-759-8511