

## **L'unifamiliale tire son épingle du jeu dans les agglomérations du Centre du Québec au troisième trimestre**

**Drummondville, le 22 octobre 2009** – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière du Centre-du-Québec indique que 127 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Drummondville au troisième trimestre de 2009, une légère baisse de 2 % comparativement au troisième trimestre de 2008. L'agglomération de Victoriaville a plutôt connu un recul des ventes de 8 % avec 85 transactions.

« Malgré la baisse des ventes résidentielles, la maison unifamiliale, qui représente près de 90 % des transactions dans ces agglomérations, a su tirer son épingle du jeu », indique Jules Lavoie, président de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « À Drummondville, les ventes de maisons unifamiliales ont augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009, alors qu'à Victoriaville, elles ont légèrement diminué de 3 % comparativement au même trimestre en 2008. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 5 % dans l'agglomération de Victoriaville au troisième trimestre de 2009 par rapport à la même période l'an dernier, pour se fixer à 124 000 \$. Dans l'agglomération de Drummondville, le prix médian d'une maison unifamiliale a plutôt reculé de 7 % pour s'établir à 133 000 \$.

### **Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

### Renseignements :

Marie-Paule Landry

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033