

## **Le marché immobilier reprend le chemin de la croissance dans la région de Gatineau**

**Gatineau, le 22 octobre 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de l'Outaouais indique que 1 169 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Gatineau au troisième trimestre de 2009, une hausse de 8 % comparativement au troisième trimestre de 2008.

« Il s'agit de la première hausse trimestrielle des ventes dans la région depuis le troisième trimestre de 2008 », indique Xavier Lecat, président et porte-parole de la Chambre immobilière de l'Outaouais. « Il s'agit d'une bonne nouvelle, car non seulement le marché est plus actif, mais le prix des propriétés continue également d'augmenter, ce qui confirme que l'immobilier demeure un bon investissement dans la région. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 3 % au troisième trimestre de 2009 par rapport au même trimestre en 2008, pour se fixer à 191 100 \$. Le prix médian d'une copropriété a, quant à lui, progressé de 11 % dans la région de Gatineau. Les plex ont connu la plus forte augmentation, avec une hausse de leur prix médian de 20 %.

En termes de ventes par catégorie de propriété, la copropriété a mené le bal avec une croissance des ventes de 28 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont augmenté de 5 %, alors que celles de plex ont enregistré une hausse de 9 %.

Sur le plan géographique, la périphérie de Gatineau a fait bonne figure avec une augmentation des ventes de 19 % au troisième trimestre de 2009 par rapport à la même période en 2008. Les secteurs de Hull et Gatineau ont aussi connu de bonnes performances, le nombre de transactions conclues dans chacun de ces secteurs ayant progressé de respectivement 12 % et 7 % quant aux secteurs d'Aylmer (0 %) et de Buckingham/Masson-Angers (- 1 %), ceux-ci ont plutôt connu une stabilité des ventes.

### **Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

## **À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais**

La Chambre immobilière de l'Outaouais est l'organisation à but non lucratif qui représente plus de 530 membres; agents et courtiers immobiliers de la région de l'Outaouais. Elle poursuit sa mission depuis plus de 45 ans, soit d'unir ses membres et leur offrir des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales.

## **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Renseignements :**

Chantal Legault

Chambre immobilière de l'Outaouais

Téléphone : 819-771-5221