

Malgré une légère baisse des ventes, le prix des propriétés augmente dans la région de Trois-Rivières

Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières a légèrement diminué de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008. Malgré cette baisse des ventes, le prix des propriétés a continué de progresser avec une hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 4 %.

« Le marché immobilier de Trois-Rivières performe très bien depuis le début de l'année et semble résister aux contrecoups de la récession », indique Lise Girardeau, adjointe exécutive de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la FCIQ pour la région de Trois-Rivières. « De plus, le prix des propriétés continue d'augmenter, ce qui confirme aux vendeurs et aux acheteurs que l'immobilier dans la région de Trois-Rivières demeure un bon investissement. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse supérieure à l'inflation d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier. La maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 4 %, alors que le prix médian des plex a enregistré une hausse de 14 %. Cette forte croissance du prix médian des plex s'explique par la taille des immeubles vendus, alors que les plex à trois logements ou plus ont été proportionnellement plus populaires au deuxième trimestre de 2009 qu'au deuxième trimestre de 2008.

En termes de ventes, les plex ont tiré leur épingle du jeu au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 10 % comparativement au même moment l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt reculé de 6 %.

Sur le plan géographique, la baisse d'activité n'a pas touché tous les secteurs. Trois-Rivières Ouest et les autres secteurs de la ville (Pointe-du-Lac, Sainte-Marthe-du-Cap et Saint-Louis-de-France) se sont démarqués au deuxième trimestre de 2009, enregistrant une hausse des ventes de respectivement 8 % et 9 % par rapport au même moment en 2008. Le nombre de transactions conclues dans le secteur du Cap-de-la-Madeleine a plutôt diminué de 11 %, alors que le secteur de Trois-Rivières a vu son nombre de ventes reculer de 22 %.

L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

Courriel : cimauricie@cgocable.ca