

Légère baisse des ventes dans la région de Sherbrooke

Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Sherbrooke a diminué de 6 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008. Malgré cette baisse des ventes, le prix des propriétés est demeuré stable ou a augmenté selon les catégories de propriété.

« Le marché immobilier de Sherbrooke performe relativement bien depuis le début de l'année et semble résister aux contrecoups de la récession », indique Alain Laplante, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la FCIQ pour la région de Sherbrooke. « De plus, le prix des propriétés se maintient et augmente même un peu, ce qui est une bonne nouvelle pour les vendeurs et les acheteurs. »

Au chapitre des prix, la copropriété a mené le bal avec une hausse de son prix médian de 3 % d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier. Le prix médian d'une maison unifamiliale et celui des plex sont demeurés relativement stables, enregistrant respectivement une augmentation de 1 % et une baisse de 1 %.

En termes de ventes, l'unifamiliale a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 7 % comparativement au même moment l'an dernier. Les ventes de plex ont plutôt reculé de 19 % et celles de copropriétés ont diminué de 48 %. Le marché de la copropriété est toutefois encore relativement petit dans la région de Sherbrooke, avec seulement 48 transactions conclues au deuxième trimestre de l'année.

Sur le plan géographique, la baisse d'activité n'a pas touché tous les secteurs. Le nombre de transactions conclues à Magog et en périphérie de Sherbrooke a augmenté de 7 % au deuxième trimestre de 2009 par rapport au même moment en 2008. Le secteur Rock Forest/Saint-Élie/Deauville a connu une stabilité des ventes, alors que Fleurimont-Brompton, Mont-Bellevue-Lennoxville et Jacques-Cartier ont enregistré une baisse des ventes de respectivement 7 %, 8 % et 24 %.

L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Johanne Beaudoin

Chambre immobilière de l'Estrie

Téléphone : 819-566-7616