

Avec une activité soutenue, le prix des propriétés augmente dans la région de Québec

Québec, le 15 juillet 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Québec a légèrement diminué de 4 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008. Avec une activité soutenue, le prix des propriétés a continué de progresser, le volume des ventes atteignant un demi-milliard de dollars.

« La performance du marché de la revente dans la région de Québec au deuxième trimestre de l'année est très satisfaisante », indique Gina Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière de Québec et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « Le marché s'est amélioré et le prix des propriétés continue d'augmenter, ce qui confirme aux vendeurs et aux acheteurs que l'immobilier dans la région de Québec demeure un bon investissement. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse supérieure à l'inflation d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier. La copropriété et les plex ont mené le bal, affichant une croissance de leur prix médian de 8 %. La maison unifamiliale a, quant à elle, vu son prix médian augmenter de 3 %.

En termes de ventes, le marché de l'unifamiliale est demeuré vigoureux au deuxième trimestre de 2009 avec un nombre de transactions stable comparativement au même moment l'an dernier. Les ventes de copropriétés ont plutôt reculé de 13 % et celles de plex, qui représentent moins d'une transaction sur 10 dans la région, ont diminué de 11 %.

Sur le plan géographique, la baisse des ventes n'a pas touché tous les secteurs. Le secteur composé des MRC de l'Île d'Orléans et de la Côte de Beauport s'est démarqué, avec une augmentation du nombre de transactions de 24 % au deuxième trimestre de 2009 par rapport au même moment en 2008. Des hausses ont également été enregistrées dans les secteurs de Beauport (+ 2 %), Les Rivières (+ 2 %), La Haute Saint-Charles et La Cité - Basse-Ville (+ 4 %).

Le vendeur d'une copropriété doit s'attendre à trouver preneur en 75 jours en moyenne, soit 18 jours de moins qu'à la même période en 2008.

L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Véronique Pagé

Coordonnatrice, communications et formation

Chambre immobilière de Québec

Téléphone : 418-688-3362, poste 23