

Légère baisse des ventes dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe

Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe a légèrement diminué de 3 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008. Malgré cette baisse des ventes, le prix des propriétés est demeuré stable.

« Le marché immobilier de Saint-Hyacinthe performe relativement bien depuis le début de l'année et semble résister aux contrecoups de la récession », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « De plus, le prix des propriétés se maintient, ce qui est une bonne nouvelle pour les vendeurs et les acheteurs. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian demeurer stable d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier, s'établissant à 174 450 \$.

En termes de ventes, 146 transactions ont été conclues au deuxième trimestre de 2009, une baisse de 3 % par rapport au même moment en 2008. La maison unifamiliale a enregistré une baisse des transactions de 8 %, avec 108 ventes.

L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210