

## **Le marché immobilier des agglomérations des Laurentides avantage les acheteurs**

**Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup>, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le marché immobilier dans les quatre agglomérations des Laurentides avantageait les acheteurs au deuxième trimestre de 2009.

Le marché tournant à l'avantage des acheteurs, le prix des propriétés s'est stabilisé et a même reculé dans certaines agglomérations des Laurentides d'avril à juin 2009 comparativement au même moment l'an dernier. Seule l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts a vu le prix médian d'une maison unifamiliale augmenter, avec une hausse de 6 %. L'agglomération de Sainte-Adèle et celle de Saint-Sauveur ont plutôt affiché un léger recul du prix médian d'une maison unifamiliale de 1 %. L'agglomération de Mont-Tremblant a connu les baisses de prix les plus importantes, alors que le prix médian d'une maison unifamiliale a diminué de 4 % et celui d'une copropriété de 19 %.

« Les marchés de résidences secondaires sont habituellement plus touchés lors d'une récession », indique Rose Girard, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « C'est ce qui explique la forte baisse du prix médian d'une copropriété dans l'agglomération de Mont-Tremblant où le marché de la copropriété en est un de résidences secondaires. »

En termes de ventes, l'agglomération de Mont-Tremblant s'est démarquée, enregistrant une hausse de 7 % au deuxième trimestre de 2009 par rapport à la même période en 2008. Le marché de la copropriété a été particulièrement actif dans cette agglomération avec une augmentation des ventes de 26 %, alors que l'unifamiliale a connu une stabilité des ventes. L'agglomération de Saint-Sauveur a également vu son nombre de transactions augmenter, enregistrant une croissance de 2 %. Les ventes dans les agglomérations de Sainte-Agathe-des-Monts et de Sainte-Adèle ont plutôt reculé de respectivement 5 % et 18 %.

### **L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

## **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

### **Renseignements :**

Rose Girard

Chambre immobilière des Laurentides

Téléphone : 450-240-0006

Courriel : [optionlaurentides@cgocable.ca](mailto:optionlaurentides@cgocable.ca)