

Le marché de la revente à Granby a été actif au deuxième trimestre

Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Granby a augmenté de 23 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008.

« Le marché de la revente dans l'agglomération de Granby a été très actif au deuxième trimestre de l'année, ce qui est une bonne nouvelle », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ et porte-parole pour cette région. « Le marché s'est grandement amélioré et le prix des propriétés continue d'augmenter, ce qui confirme aux vendeurs et aux acheteurs que l'immobilier à Granby demeure un bon investissement. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a enregistré une hausse supérieure à l'inflation, voyant son prix médian augmenter de 6 % d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier.

En termes de ventes, 243 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Granby au deuxième trimestre de 2009, une hausse de 23 % par rapport au même moment en 2008. La maison unifamiliale a connu une augmentation des ventes de 17 %, avec 189 transactions.

L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcicq.ca