

Le marché de la revente dans les agglomérations du Centre du Québec s'améliore au deuxième trimestre

Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Victoriaville a augmenté de 19 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008, alors que l'agglomération de Drummondville a connu une stabilité des ventes.

« La performance du marché de la revente dans les agglomérations du Centre du Québec est encourageante », indique Jules Lavoie, président de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « Le marché s'est grandement amélioré et le prix des propriétés demeure stable, ce qui est une bonne nouvelle pour les vendeurs et les acheteurs. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian demeurer relativement stable dans les deux agglomérations du Centre du Québec, enregistrant une légère baisse de 1 %.

En termes de ventes de maisons unifamiliales, Victoriaville a enregistré une hausse de 23 %, alors que Drummondville a connu un léger recul de 3 %.

L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Marie-Paule Landry

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033