

## **Malgré une baisse des ventes, le prix des propriétés augmente dans les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue**

**Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup>, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le prix des propriétés dans les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue a enregistré une hausse supérieure à l'inflation au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008, et ce, malgré une baisse du nombre de transactions.

Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 20 % dans l'agglomération de Val-d'Or d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier, se fixant à 152 500 \$. Le prix médian d'une maison unifamiliale dans l'agglomération de Rouyn-Noranda a également enregistré une croissance importante de 13 % à 157 500 \$.

En termes de ventes, l'unifamiliale a enregistré une légère baisse de 5 % dans l'agglomération de Rouyn-Noranda au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période en 2008. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt reculé de 23 % dans l'agglomération de Val-d'Or.

« La situation sur le marché de la revente dans les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue s'explique par le manque de propriétés à vendre dans les gammes de prix abordables », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « Comme il y a peu de propriétés abordables sur le marché, moins de consommateurs sont portés à acheter, ce qui explique la baisse du nombre de transactions. De plus, les ventes sont inévitablement réalisées dans des gammes de prix supérieures, ce qui explique la hausse des prix. »

### **L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriétés ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

## **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

### **Renseignements :**

Gilles Langlais

Directeur général

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819-762-1777