

Hausse des ventes de propriétés en 2011 alors que les prix enregistrent une faible hausse

Joliette, le 24 janvier 2012 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que 387 propriétés résidentielles ont été vendues dans l'agglomération de Joliette, ce qui représente une augmentation de 9 % par rapport aux résultats de 2010.

« C'est surtout grâce à une bonne fin d'année que l'agglomération de Joliette a enregistré une croissance des ventes de 9 % en 2011 comparativement à 2010. Joliette a donc déjoué la tendance baissière qui a touché la majorité des centres urbains de la province, alors que l'inverse s'était produit en 2010 », indique Denis Laporte, président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Pour l'année 2011, 326 unifamiliales ont trouvé preneur, une hausse de 8 % par rapport à 2010. Les plex, avec 35 transactions, ont connu quant à eux une baisse de 3 %.

Malgré une forte hausse des prix au quatrième trimestre, le prix médian de l'unifamiliale finit l'année avec une augmentation de 1 %, pour s'établir à 171 026 \$. Il s'agit de la plus faible augmentation de prix depuis 2002 pour cette agglomération.

Une année qui se termine en force

L'agglomération de Joliette a terminé l'année 2011 avec 86 transactions conclues au cours du quatrième trimestre, soit 41 % de plus qu'au cours de la même période en 2010. Pour l'unifamiliale, les transactions, au nombre de 73, ont enregistré une croissance soutenue avec un résultat de 49 % supérieur au même trimestre de 2010.

Le prix médian de l'unifamiliale a fortement augmenté (+ 8 %) au cours de cette période, un net contraste avec les résultats du troisième trimestre (- 6 %) à ce chapitre.

Bilan 2011 pour la province : un léger recul des ventes, mais des prix toujours en hausse

Selon les données du système MLS[®] provincial, la FCIQ indique que 77 258 transactions ont été conclues dans la province de Québec en 2011, une légère baisse de 3 % par rapport à 2010.

« La FCIQ avait prévu que les ventes résidentielles diminueraient de 4 % à l'échelle de la province en 2011. L'année se termine toutefois sur une note plus positive avec un léger recul de 3 % », indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la FCIQ. « Comme en 2010, le marché de la revente au Québec a connu une évolution en deux temps. Cette évolution s'est par contre faite de manière inversée par rapport à 2010 puisque cette année, ce sont les quatre premiers mois de l'année qui ont été marqués par des baisses de ventes, suivis d'une série de sept hausses mensuelles consécutives débutant en juin. »

La copropriété est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre de transactions en 2011 avec 16 680 transactions, soit 1 % de plus qu'en 2010. Elle est aussi la seule catégorie de propriété à ne pas avoir enregistré de baisse annuelle des ventes à l'échelle provinciale depuis au moins 2001. Après être demeurées stables en 2010, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 4 % en 2011 avec 53 371 transactions à travers la province. La catégorie des plex a quant à elle enregistré une deuxième baisse annuelle consécutive, avec seulement 6 819 ventes soit 9 % de moins qu'en 2010.

L'année 2011 a aussi été marquée par des hausses de prix modérées dans la province de Québec. Mis à part les plex dans la RMR de Trois-Rivières, toutes les catégories de propriétés ont continué d'afficher un prix médian à la hausse, et ce, dans toutes les RMR de la province. À l'échelle provinciale, le prix médian de l'unifamiliale a atteint 217 500 \$ en 2011, soit une croissance de 4 % par rapport à 2010.

« En 2011, comme prévu, les conditions de marché ont donc continué de se détendre, avec une offre moyenne de 59 159 propriétés. Ainsi, toutes les RMR du Québec ont enregistré un relâchement des conditions de marché pour l'unifamiliale. »

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Téléphone : 450-759-8511