

En 2011, Rouyn-Noranda se taille une place parmi les villes les plus performantes de la province au chapitre des ventes résidentielles et de la hausse des prix

Rouyn-Noranda, le 24 janvier 2012 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que 485 maisons unifamiliales ont changé de mains, une hausse de 5 % par rapport aux résultats de 2010.

« L'agglomération de Rouyn-Noranda a fortement contribué à ces résultats à la hausse puisque ses ventes ont été propulsées de 17 % par rapport au nombre de transactions conclues en 2010, un des résultats les plus spectaculaires enregistré au Québec en 2011 », constate Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Quant aux agglomérations de Val-d'Or et d'Amos, les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 4 % et de 8 % respectivement.

Au chapitre des prix, une forte augmentation a été remarquée dans la région en 2011 : Rouyn-Noranda (+19 %) et Val-d'Or (+17 %) occupent respectivement la première et la troisième place du podium provincial des croissances de prix médians pour les unifamiliales en 2011. Dans l'agglomération de Val-d'Or, celui des unifamiliales a atteint 191 500 \$ et 190 000 \$ dans l'agglomération de Rouyn-Noranda. L'accroissement du prix médian des unifamiliales pour l'agglomération d'Amos a été plus modeste, affichant une hausse de 4 % pour atteindre 143 000 \$.

Des écarts de ventes entre les agglomérations pour le quatrième trimestre

Le nombre de ventes de maisons unifamiliales réalisées au cours du quatrième trimestre de 2011 était en hausse dans l'agglomération de Rouyn-Noranda (+37 %) pour un troisième trimestre consécutif, mais en baisse à Val-d'Or (-22 %), également pour un troisième trimestre consécutif.

Au chapitre des prix médians, les hausses ont été particulièrement fortes au quatrième trimestre. Dans l'agglomération de Val-d'Or, l'augmentation était de 21 % et dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, de 11 %. Au cours de l'année 2011, chacune de ces deux agglomérations aura connu deux trimestres où les croissances de prix auront été de 20 % ou plus.

Bilan 2011 pour la province: un léger recul des ventes, mais des prix toujours en hausse

Selon les données du système MLS® provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 77 258 transactions ont été conclues dans la province de Québec en 2011, une légère baisse de 3 % par rapport à 2010.

« La FCIQ avait prévu que les ventes résidentielles diminueraient de 4 % à l'échelle de la province en 2011. L'année se termine toutefois sur une note plus positive avec un léger recul de 3 % », indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la FCIQ. « Comme en 2010, le marché de la revente du Québec a connu une évolution en deux temps. Cette évolution s'est par contre faite de manière inversée par rapport à 2010 puisque cette année, ce sont les quatre premiers mois de l'année qui ont été marqués par des baisses de ventes, suivis d'une série de sept hausses mensuelles consécutives débutant en juin. »

La copropriété est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre de transactions en 2011 avec 16 680 transactions, soit 1 % de plus qu'en 2010. Elle est aussi la seule catégorie de propriété à ne pas avoir enregistré de baisse annuelle des ventes à l'échelle provinciale depuis au moins 2001. Après être demeurées stables en 2010, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 4 % en 2011 avec 53 371 transactions à travers la province. La catégorie des plex a quant à elle enregistré une deuxième baisse annuelle consécutive, avec seulement 6 819 ventes soit 9 % de moins qu'en 2010.

L'année 2011 a aussi été marquée par des hausses de prix modérées dans la province de Québec. Mis à part les plex dans la RMR de Trois-Rivières, toutes les catégories de propriétés ont continué d'afficher un prix médian à la hausse, et ce, dans toutes les RMR de la province. À l'échelle provinciale, le prix médian de l'unifamiliale a atteint 217 500 \$ en 2011, soit une croissance de 4 % par rapport à 2010.

« En 2011, comme prévu, les conditions de marché ont donc continué de se détendre, avec une offre moyenne de 59 159 propriétés. Ainsi, toutes les RMR du Québec ont enregistré un relâchement des conditions de marché pour l'unifamiliale. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS[®]). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS[®] apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777