

Hausse des ventes dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2011

Trois-Rivières, le 19 octobre 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que le nombre de transactions conclues dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2011 a augmenté de 14 % comparativement à la même période l'an dernier.

« Le marché immobilier s'est amélioré dans la région de Trois-Rivières pour un deuxième trimestre consécutif. Il s'agit de l'augmentation des ventes résidentielles la plus vigoureuse dans la région depuis le quatrième trimestre de 2009 », indique Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Ces résultats du marché immobilier sont de bon augure pour la fin de l'année. »

La bonne performance de la région de Trois-Rivières est principalement due aux secteurs de Trois-Rivières Ouest (+ 26 %) et Autres secteurs de Trois-Rivières (+ 39 %). L'augmentation des ventes dans le secteur Périphérie (+ 83 %, malgré un petit nombre de ventes) a également aidé la région.

Par catégories de propriété, 159 maisons unifamiliales ont été vendues dans la région de Trois-Rivières de juillet à septembre 2011 comparativement à 138 à la même période l'an dernier, une hausse de 15 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région trifluvienne a diminué de 4 % au troisième trimestre de 2011. Cette baisse est surtout attribuable au recul de 8 % du prix des unifamiliales dans le secteur de Trois-Rivières. Le prix a augmenté dans tous les autres secteurs, à l'exception de la Périphérie.

Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS[®] provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
Courriel : cimauricie@cqcable.ca