

Le marché immobilier s'équilibre dans la région de Sherbrooke au troisième trimestre

Sherbrooke, le 19 octobre 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de l'Estrie indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Sherbrooke au troisième trimestre de 2011 a diminué de 1 % comparativement à la même période l'an dernier.

« Cette légère diminution de la demande, conjuguée à la hausse de l'offre de propriétés, a créé un équilibre sur le marché immobilier », indique Lucien Choquette, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « Les conditions actuelles pour les unifamiliales avantagent donc autant les vendeurs que les acheteurs. Pour la copropriété et le plex, l'acheteur est légèrement avantagé. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu, enregistrant une augmentation des ventes de 15 % au troisième trimestre de 2011 comparativement. Les ventes d'unifamiliales ont légèrement reculé de 1 %.

Sur le plan géographique, les secteurs de Magog (+ 24 %) et Jacques-Cartier (+ 23 %) ont été les seuls en territoire positif au troisième trimestre de 2011 comparativement à la même période en 2010. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Fleurimont/Brompton a légèrement reculé de 3 %, alors que le ralentissement de l'activité a été plus important en Périphérie (- 11 %) et dans les secteurs de Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (- 14 %) et Mont-Bellevue/Lennoxville (- 23 %).

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 175 000 \$ de juillet à septembre 2011 dans la région de Sherbrooke, une baisse de 5 % par rapport au prix enregistré l'an dernier. Il s'agit de la première baisse de prix enregistré depuis le quatrième trimestre de 2001. À l'opposé, le prix médian d'une copropriété a augmenté de 4 % à 145 000 \$, alors que celui des plex a augmenté de 2 % pour s'établir à 180 000 \$.

Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS[®] provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Johanne Beaudoin
Chambre immobilière de l'Estrie
Téléphone : 819-566-7616