

## Le marché immobilier est stable dans la région de Saguenay au troisième trimestre de 2011

**Saguenay, le 19 octobre 2011** – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que le nombre de transactions conclues dans la région de Saguenay au troisième trimestre de 2011 a légèrement diminué de 1 % comparativement à la même période l’an dernier.

« Malgré ce léger recul des ventes, les secteurs de La Baie et de Jonquière se sont démarqués avec une hausse des activités », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les conditions de marché se sont particulièrement resserrées dans le secteur de La Baie, alors que le délai de vente moyen a diminué de 53 jours, pour atteindre une moyenne de 69 jours. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale a enregistré une baisse des ventes de 3 %, alors que les plex ont affiché une croissance de 6 % comparativement au troisième trimestre de 2010.

La bonne performance de la région de Saguenay est principalement due aux secteurs de Jonquière et de La Baie, qui ont enregistré une hausse des ventes respectives de 6 % et 5 % de juillet à septembre 2011 comparativement à la même période l’an dernier.

Les inscriptions en vigueur sont en hausse de 3 %. Cette hausse est principalement attribuable à la copropriété, qui a vu ses inscriptions croître de 44 % par rapport à la même période l’an dernier. Sur le plan géographique, la hausse du nombre de propriétés provient surtout du secteur de Jonquière (+ 22 %).

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 4 % à 168 329 \$ au troisième trimestre de l’année. Le prix médian des plex a pour sa part diminué dans la région de Saguenay, enregistrant une baisse de 4 % pour se fixer à 155 000 \$.

## Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d’administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d’activité au troisième trimestre de l’année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l’an dernier. Les ventes d’unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS<sup>®</sup> provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

## Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

## À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS<sup>®</sup>. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

## Renseignements :

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808