

Communiqué de presse

Note importante

Pour consulter les tableaux de statistiques MLS[®] spécifiques à une région métropolitaine de la province, cliquez sur le nom de la région dans le communiqué.

Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec au troisième trimestre de 2011

Île-des-Sœurs, le 19 octobre 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 16 232 ventes ont été conclues dans la [province de Québec](#) de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au troisième trimestre de 2010. Cette hausse met fin à cinq trimestres de baisses consécutives.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province, et principalement dans la région métropolitaine de Montréal, explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS[®] provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

Juillet à septembre	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
	2011	Variation*	2011	Variation*
Province de Québec	16 232	2 %	213 000 \$	6 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	951	-3 %	222 750 \$	7 %
Montréal	7 796	4 %	270 000 \$	6 %
Québec	1 505	7 %	227 000 \$	5 %
Saguenay	316	-1 %	168 329 \$	4 %
Sherbrooke	344	-1 %	175 000 \$	-5 %
Trois-Rivières	209	14 %	143 000 \$	-4 %

*Variation par rapport au même trimestre l'année dernière
Source : FCIQ par Centris[®]

Les ventes sont en dent de scie dans les régions métropolitaines

La moitié des régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une hausse de leurs ventes, alors que trois d'entre elles ont affiché une baisse du nombre de propriétés vendues. Un recul d'activité a été enregistré dans la région métropolitaine de [Gatineau](#). Les 951 ventes conclues dans cette région au troisième trimestre de 2011 représentent une légère baisse de 3 % par rapport au même trimestre l'an dernier. Il s'agit du plus faible résultat parmi les six RMR de la province. Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 222 750 \$ dans la région de Gatineau, une hausse de 7 %. La copropriété a, quant à elle, vu son prix médian diminuer de 3 % pour s'établir à 151 000 \$.

La région de [Montréal](#) a pour sa part enregistré une hausse d'activité de 4 % par rapport au même trimestre l'année dernière. Il s'agit de la première hausse trimestrielle de ventes résidentielles dans la RMR de Montréal depuis le premier trimestre de 2010. Les prix, quant à eux, étaient toujours en hausse, le prix médian d'une unifamiliale ayant augmenté de 6 % pour se fixer à 270 000 \$. La copropriété a vu son prix médian croître de 4 % dans la région de Montréal à 227 000 \$, alors que celui des plex s'est établi à 405 000 \$, une croissance de 6 % par rapport à la même période en 2010.

Au troisième trimestre de 2011, 1 505 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Québec, une hausse de 7 % par rapport au même trimestre en 2010. Les ventes sont en hausse dans la [RMR de Québec](#) pour le deuxième trimestre consécutif. Le prix médian d'une unifamiliale dans la région de Québec a connu une croissance de 5 % pour se fixer à 227 000 \$. Les copropriétés et les plex ont tous les deux affiché des hausses de leur prix médian de 2 %, pour s'établir respectivement à 184 400 \$ et 270 000 \$.

Avec 316 transactions conclues au troisième trimestre de 2011, la région de [Saguenay](#) a enregistré un très léger recul des ventes de 1 %. Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 168 329 \$ dans la région, une croissance de 4 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

Dans la région de [Sherbrooke](#), les ventes ont légèrement diminué de 1 % au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a perdu 5 % dans la région de Sherbrooke, pour se fixer à 175 000 \$. Il s'agit de la première baisse de prix depuis le quatrième trimestre de 2001. À l'opposé, le prix médian des copropriétés a gagné 4 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

Finalement, la région de [Trois-Rivières](#) a enregistré une hausse d'activité de 14 % au troisième trimestre de 2011 pour atteindre 209 ventes. Il s'agit de l'augmentation des ventes résidentielles la plus vigoureuse de la province. Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 143 000 \$, une baisse de 4 % par rapport à la même période l'an dernier.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communication et relations avec l'industrie

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcic.ca