

Marché immobilier en dent de scie dans les agglomérations des Laurentides au troisième trimestre de 2011

Piedmont, le 19 octobre 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière des Laurentides indique que le nombre de transactions conclues dans les agglomérations de Mont-Tremblant et Sainte-Adèle ont augmenté de respectivement 13 % et 11 % et les agglomérations de Saint-Sauveur et Sainte-Agathe-des-Monts ont subi leur cinquième baisse trimestrielle consécutive alors que leurs ventes ont reculé respectivement de 5 % et 19 % comparativement à la même période l’an dernier.

« Il s’agit d’une excellente nouvelle pour l’économie des agglomérations de Mont-Tremblant et Sainte-Adèle, qui ont chacune enregistré leur première hausse depuis le deuxième trimestre de 2010 », indique Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Malgré ce recul de l’activité, le prix des propriétés a continué d’augmenter dans les agglomérations des Laurentides de juillet à septembre 2011. Le prix médian d’une maison unifamiliale a enregistré une hausse de 16 % à Sainte-Adèle (212 000 \$) et de 9 % à Sainte-Agathe-des-Monts (205 000 \$). La croissance a été plus modérée à Saint-Sauveur (+ 5 %) et Mont-Tremblant (+ 1 %), où la moitié des unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 230 000 \$ et 216 500 \$, respectivement. Soulignons qu’après la région de Montréal, c’est à Saint-Sauveur que le prix médian des unifamiliales était le plus élevé dans toute la province.

Les inscriptions en vigueur étaient en hausse pour chacune des quatre agglomérations des Laurentides. Pour Sainte-Adèle, Saint-Sauveur et Mont-Tremblant, l’offre de propriétés à vendre n’a jamais été aussi abondante depuis 2004, tout trimestre confondu.

Les conditions de marché sont demeurées à l’avantage des acheteurs au troisième trimestre de 2011, tant pour les unifamiliales que pour les copropriétés, alors que les vendeurs se devaient d’être particulièrement patients puisque les délais moyens de vente étaient les plus élevés de la province. Il fallait en moyenne 110 jours pour vendre une propriété dans l’agglomération de Sainte-Adèle, 188 jours à Sainte-Agathe-des-Monts, 130 jours à Saint-Sauveur et 204 jours à Mont-Tremblant.

Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d’administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS[®] provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides (CIL) regroupe 620 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis plus de 25 ans. La CIL veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Daniel Vandal

Chambre immobilière des Laurentides

Téléphone : 450-240-0006

Courriel : daniel.vandal@cilaurentides.ca