

Baisse des ventes MLS® dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre de 2010

Joliette, le 19 octobre 2011 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre de 2011 a diminué de 12 % comparativement à la même période l'an dernier.

« La forte hausse de l'offre de propriétés à vendre dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre a été accompagnée d'une baisse des ventes. Les conditions de marché se sont donc détendues, conférant pour la première fois depuis le début des années 2000 un avantage aux acheteurs », indique Denis Laporte, président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Ce ralentissement du marché s'est fait sentir sur les délais de vente, qui ont considérablement augmenté. »

Au troisième trimestre de 2011, il fallait en moyenne 116 jours pour vendre une maison unifamiliale dans l'agglomération de Joliette, soit 44 jours de plus qu'au troisième trimestre de 2010.

Le ralentissement du marché s'est également reflété sur les ventes d'unifamiliales, qui ont diminué de 15 % au troisième trimestre de 2011 comparativement à la même période en 2010. La moitié de ces unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 165 000 \$, une baisse de 5 % par rapport au prix enregistré de juillet à septembre 2010.

Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Communiqué de presse



Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS[®] provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Téléphone : 450-759-8511