

## Le marché immobilier se porte bien à Drummondville et Victoriaville au troisième trimestre de 2011

**Drummondville, le 19 octobre 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière du Centre-du-Québec indique que le nombre de transactions conclues dans les agglomérations de Drummondville et de Victoriaville au troisième trimestre de 2011 a augmenté respectivement de 9 % et 15 %.

« Il s'agit d'une troisième hausse des ventes au cours des quatre derniers trimestres, ce qui est une excellente nouvelle pour notre région », indique Murielle Mongeau, membre du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Malgré un resserrement des conditions de marché dans les deux agglomérations, le marché demeure à l'avantage des acheteurs à Drummondville et il est équilibré à Victoriaville. »

Les prix médians d'une maison unifamiliale ont crû dans chacune des deux agglomérations. À Victoriaville, la croissance s'est limitée à 1 %, alors que la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 121 500 \$. À Drummondville, le prix médian a atteint 146 250 \$, une augmentation de 3 % par rapport au prix calculé au troisième trimestre de 2010.

Au chapitre des ventes par catégories de propriété, les ventes d'unifamiliale ont affiché des croissances de 25 % à Victoriaville et de 12 % à Drummondville.

## Le marché immobilier reprend de la vigueur au Québec

Dans la province de Québec, 16 232 transactions ont été conclues de juillet à septembre 2011, une hausse de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2010.

« Après de nombreux mois en baisse, le marché immobilier reprend enfin de la vigueur au Québec. La hausse marquée du nombre de copropriétés vendues dans la province explique essentiellement la progression des transactions résidentielles », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré la plus forte hausse d'activité au troisième trimestre de l'année, avec une augmentation des ventes de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes d'unifamiliales dans la province sont demeurées stables, alors que celles de plex ont enregistré une légère baisse de 1 %.

Le prix des propriétés était toujours en croissance dans la province de Québec au troisième trimestre de 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 213 000 \$, en hausse de 6 %. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 209 900 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 % pour se fixer à 321 000 \$.

## Communiqué de presse



Chambre Immobilière du  
Centre du Québec  
(819) 477-1033

Le nombre d'inscriptions en vigueur au système MLS<sup>®</sup> provincial était en hausse de 14 % au troisième trimestre de 2011 comparativement au même trimestre de 2010. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive de l'offre de propriétés dans la province.

### Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

### Renseignements :

Marie-Paule Landry

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033