

Le marché immobilier de Saint-Hyacinthe demeure actif au deuxième trimestre

Saint-Hyacinthe, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe indique que 163 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe d'avril à juin 2011, une hausse de 15 % par rapport au nombre de ventes enregistrées à la même période en 2010.

« Les ventes dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe étaient en hausse pour un quatrième trimestre d'affilée, ce qui démontre que le marché immobilier se porte très bien dans la région », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Signe que le marché est vigoureux : les propriétés se sont vendues rapidement au deuxième trimestre. Il fallait en moyenne 76 jours pour vendre une maison unifamiliale, soit 8 jours de moins qu'au deuxième trimestre de 2010 et un des délais de vente les plus rapides de la province. »

La copropriété a encore une fois été très populaire au deuxième trimestre de l'année, avec une hausse de ventes de 35 % par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont aussi augmenté d'avril à juin, avec une croissance de 6 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe s'est fixé à 193 500 \$, une hausse de 4 % par rapport au prix enregistré au deuxième trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a quant à lui augmenté de 2 % pour s'établir à 148 625 \$.

Légère baisse des ventes MLS[®] au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210