

Après un début d'année difficile, le marché immobilier de Saguenay reprend de la vigueur

Saguenay, le 20 juillet 2011 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que 463 ventes résidentielles ont été conclues dans la région métropolitaine (RMR) de Saguenay d'avril à juin 2011, une hausse de 15 % par rapport au nombre de ventes enregistrées à la même période en 2010.

« Après avoir connu la baisse des ventes la plus prononcée des six régions métropolitaines de la province au premier trimestre (- 31 %), Saguenay a repris de la vigueur au deuxième trimestre, enregistrant cette fois la meilleure performance des six RMR », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Bien que cette hausse des ventes soit encourageante, elle doit être interprétée avec prudence, car les résultats de 2011 sont comparés à ceux du deuxième trimestre de 2010, qui avait enregistré une baisse des ventes de 24 %. Avec 463 ventes, le marché n'est pas revenu au niveau des dernières années, alors que 537 transactions avaient été conclues en 2007, 527 en 2008 et 530 en 2009. »

À l'image des ventes résidentielles, les ventes de maisons unifamiliales dans la région de Saguenay ont augmenté de 15 % au deuxième trimestre de 2011 comparativement au deuxième trimestre de 2010. Les ventes de plex ont plutôt affiché un repli de 9 %.

Sur le plan géographique, certains secteurs de la région ont été particulièrement actifs au deuxième trimestre de l'année. Le nombre de transactions conclues dans les secteurs de La Baie et de Chicoutimi-Nord/Canton-Tremblay a augmenté respectivement de 44 % et 30 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les secteurs de Chicoutimi et de la périphérie ont tous deux enregistré une hausse des ventes de 14 %, alors que Jonquière a affiché une légère croissance de 1 %.

Au chapitre des prix, les hausses ont continué d'être soutenues dans la région au deuxième trimestre. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 6 % pour se fixer à 170 000 \$, alors que celui des plex a augmenté de 11 % à 175 000 \$.

Au deuxième trimestre de 2011, les acheteurs de la région de Saguenay ont pu bénéficier d'une offre de propriétés 8 % plus élevée qu'à la même période l'an dernier.

Légère baisse des ventes MLS® au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que près de 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808