

## Les ventes de propriétés diminuent légèrement à Granby au deuxième trimestre

**Granby, le 20 juillet 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que 227 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Granby d'avril à juin 2011, une légère baisse de 2 % par rapport au nombre de ventes enregistrées à la même période en 2010.

« Au deuxième trimestre de 2011, les ventes étaient en baisse pour un troisième trimestre d'affilée dans l'agglomération de Granby », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région de Granby. « On constate tout de même une amélioration du marché, alors que la baisse de 2 % au deuxième trimestre de l'année est moins marquée que celle de 12 % affichée au premier trimestre et celle de 13 % enregistrée au dernier trimestre de 2010. »

En ce qui a trait aux ventes de maisons unifamiliales, elles ont diminué de 10 % au deuxième trimestre de 2011 comparativement au deuxième trimestre de 2010. Malgré ce ralentissement, le prix médian des maisons unifamiliales dans l'agglomération de Granby a enregistré une hausse soutenue de 8 % pour se fixer à 195 096 \$.

## Légère baisse des ventes MLS<sup>®</sup> au Québec au deuxième trimestre de 2011

Dans la province de Québec, 23 064 transactions ont été conclues d'avril à juin 2011, une baisse de 5 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au deuxième trimestre de 2010.

« Il s'agit de la cinquième baisse trimestrielle consécutive des ventes dans la province », indique Claude Charron. « Malgré ce ralentissement du marché, on constate que le recul d'activité au deuxième trimestre de 2011 est moins prononcé que ceux enregistrés au cours des trois trimestres précédents, ce qui est encourageant pour les mois à venir. »

Par catégorie de propriété, la copropriété a su tirer son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une stabilité des ventes par rapport à la même période l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt diminué de 5 % et celles de plex, de 14 %.

Au chapitre des prix, la croissance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2011, mais de façon modérée. Ainsi, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 3 % pour se fixer à 220 000 \$. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une hausse de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 205 000 \$ et 332 250 \$.

« Avec 60 815 inscriptions en vigueur au deuxième trimestre, l'offre de propriétés au Québec était en hausse de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les acheteurs bénéficient donc d'un grand choix de propriétés sur le marché », conclut M. Charron.

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>®</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>®</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communications et relations avec l'industrie

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : [chantal.derepentigny@fcic.ca](mailto:chantal.derepentigny@fcic.ca)