

Ventes MLS® dans les Laurentides : Mont-Tremblant se démarque en début d'année

Piedmont, le 19 avril 2011 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière des Laurentides indique que Mont-Tremblant est la seule agglomération des Laurentides à avoir enregistré une hausse des ventes au premier trimestre de 2011, avec une croissance de 3 % par rapport au premier trimestre de 2010. Dans les agglomérations de Saint-Sauveur, de Sainte-Adèle et de Sainte-Agathe-des-Monts, les ventes ont plutôt diminué respectivement de 23 %, 13 % et 7 %.

« La bonne performance de Mont-Tremblant est principalement due au dynamisme de la maison unifamiliale, qui a enregistré une croissance des ventes de 21 % au cours des trois premiers mois de l'année, alors que les ventes de copropriétés ont reculé de 13 %. La maison unifamiliale à Mont-Tremblant est d'ailleurs le seul marché des Laurentides dont les conditions, qui favorisent les acheteurs, sont demeurées stables de janvier à mars 2011 », indique Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Partout ailleurs, les conditions de marché avantagent aussi les acheteurs et ces derniers ont même gagné un peu plus de pouvoir de négociation au premier trimestre. »

Si la maison unifamiliale a fait bonne figure à Mont-Tremblant, elle a plutôt affiché des baisses dans les trois autres agglomérations des Laurentides. Le nombre d'unifamiliales vendues au cours des trois premiers mois de l'année a diminué de 20 % à Saint-Sauveur, de 12 % à Sainte-Adèle et de 8 % à Sainte-Agathe-des-Monts.

Au chapitre des prix, on remarque de grandes disparités à travers les quatre agglomérations des Laurentides. Sainte-Agathe-des-Monts et Saint-Sauveur ont enregistré une hausse soutenue du prix médian de l'unifamiliale, qui a augmenté de 15 % à 197 000 \$ et de 8 % à 247 000 \$, respectivement. Sainte-Adèle a affiché une croissance plus modérée de 4 % avec un prix médian de l'unifamiliale qui a atteint 195 000 \$, alors que le prix médian de l'unifamiliale à Mont-Tremblant a diminué de 4 % à 202 500 \$. La copropriété à Mont-Tremblant a aussi vu son prix médian reculer, pour se fixer à 162 000 \$, une baisse de 15 %.

Ventes MLS® au Québec : un début d'année dans la moyenne des cinq dernières années

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec au premier trimestre de 2011 a diminué de 11 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au premier trimestre de 2010.

« Il faut se rappeler que le marché immobilier avait été particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2010 », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Après ce début d'année très actif en 2010, le marché immobilier de la province revient à un niveau plus habituel en 2011, avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés au cours des années précédentes. Les 21 227 transactions conclues sont légèrement supérieures à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 21 172 ventes. »

Au premier trimestre de 2011, la popularité de la copropriété s'est confirmée. Malgré un recul des ventes de 7 %, la copropriété a affiché sa deuxième meilleure performance pour un premier trimestre. Seul le nombre de ventes de l'an dernier est supérieur à celui de cette année. Pour la maison unifamiliale, les ventes au Québec ont diminué de 11 % au cours des trois premiers mois de 2011 comparativement à la même période en 2010. Quant aux plex, ils ont enregistré un recul d'activité de 16 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 217 650 \$ au Québec au premier trimestre de 2011, une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une augmentation de 5 %, atteignant 199 000 \$. Le prix médian des plex a affiché une croissance légèrement plus élevée de 6 %, pour se fixer à 330 000 \$.

« Comme nous l'avions anticipé, les baisses de ventes que la province enregistre depuis maintenant quatre trimestres ont fait ralentir la hausse des prix, qui est plus modérée en ce début d'année », précise Claude Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides (CIL) regroupe 675 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis plus de 25 ans. La CIL veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Daniel Vandal

Chambre immobilière des Laurentides

Téléphone : 450-240-0006

Courriel : daniel.vandal@cilaurentides.ca