

D'un marché de vendeurs à un marché équilibré dans l'agglomération de Joliette

Joliette, le 19 avril 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Lanaudière indique que 103 ventes ont été conclues dans l'agglomération de Joliette de janvier à mars 2011, une baisse de 9 % par rapport au premier trimestre de 2010.

« Depuis maintenant deux trimestres, les ventes sont en baisse dans l'agglomération de Joliette et l'inventaire de propriétés à vendre augmente. Au premier trimestre de 2011, le nombre d'inscriptions en vigueur était même en forte hausse (+ 52 %), une hausse alimentée par une croissance importante des nouvelles inscriptions, de 58 % au quatrième trimestre de 2010 et de 26 % au premier trimestre de 2011 », indique Denis Laporte, président de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Avec cette baisse des ventes et cette augmentation de l'inventaire, les conditions de marché se sont détendues dans l'agglomération de Joliette, de sorte que le marché est passé d'un marché avantageant les vendeurs à un marché équilibré. »

Au cours des trois premiers mois de l'année, 89 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Joliette, une baisse de 5 % par rapport aux trois premiers mois de 2010. La moitié de ces unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 172 000 \$, une croissance de 4 % par rapport au prix enregistré au premier trimestre de l'an dernier.

Ventes MLS[®] au Québec : un début d'année dans la moyenne des cinq dernières années

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec au premier trimestre de 2011 a diminué de 11 % par rapport au nombre de ventes enregistrées au premier trimestre de 2010.

« Il faut se rappeler que le marché immobilier avait été particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2010 », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « Après ce début d'année très actif en 2010, le marché immobilier de la province revient à un niveau plus habituel en 2011, avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés au cours des années précédentes. Les 21 227 transactions conclues sont légèrement supérieures à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 21 172 ventes. »

Au premier trimestre de 2011, la popularité de la copropriété s'est confirmée. Malgré un recul des ventes de 7 %, la copropriété a affiché sa deuxième meilleure performance pour un premier trimestre. Seul le nombre de ventes de l'an dernier est supérieur à celui de cette année. Pour la maison unifamiliale, les ventes au Québec ont diminué de 11 % au cours des trois premiers mois de 2011 comparativement à la même période en 2010. Quant aux plex, ils ont enregistré un recul d'activité de 16 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 217 650 \$ au Québec au premier trimestre de 2011, une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2010. Le prix médian des copropriétés a aussi enregistré une augmentation de 5 %, atteignant 199 000 \$. Le prix médian des plex a affiché une croissance légèrement plus élevée de 6 %, pour se fixer à 330 000 \$.

« Comme nous l'avions anticipé, les baisses de ventes que la province enregistre depuis maintenant quatre trimestres ont fait ralentir la hausse des prix, qui est plus modérée en ce début d'année », précise Claude Charron.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Louise Renaud

Chambre immobilière de Lanaudière

Téléphone : 450-759-8511