

Marché immobilier résidentiel : record de ventes à Victoriaville en 2016

Drummondville, le 17 janvier 2017 – La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 425 ventes résidentielles ont été réalisées en 2016 dans l'agglomération de Victoriaville et 569 dans celle de Drummondville, ce qui représente respectivement une augmentation de 13 % et une diminution de 4 % par rapport à l'année 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

« Dans l'agglomération de Victoriaville, les 425 transactions réalisées en 2016 représentent un nouveau record », souligne Nathalie Bisson, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Les ventes de maisons unifamiliales ont bondi de 20 % l'an dernier, 373 maisons unifamiliales ayant trouvé preneur. Les ventes de 16 copropriétés, de 34 plex (2 à 5 logements) et de 2 fermettes complètent le bilan 2016 du marché de la revente l'an dernier dans l'agglomération de Victoriaville. Par ailleurs, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers y a diminué (-7 %) pour une première fois en six ans. Grâce à ce recul et à la hausse des ventes, « les conditions du marché sont de retour à l'équilibre », ajoute Mme Bisson. Le délai de vente moyen a néanmoins crû de 10 jours, alors qu'il fallait en moyenne 140 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur. Le prix médian de cette catégorie a augmenté de 2 % par rapport à 2015 pour s'établir à 145 000 \$.

Dans l'agglomération de Drummondville, la baisse des ventes de 4 % enregistrée en 2016 constitue la première diminution depuis 2013. Dans le segment de l'unifamiliale, la baisse des ventes (465 transactions) a été de 6 %, le délai de vente moyen est demeuré relativement stable à 132 jours, et le prix médian a progressé de 3 % pour atteindre 165 000 \$.

Comme à Victoriaville, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers dans l'agglomération de Drummondville a diminué (-8 %) pour une première fois en six ans. Les conditions du marché ont peu changé et demeurent légèrement à l'avantage des acheteurs.

Finalement, mentionnons que le quatrième trimestre s'est terminé sous le signe de la stabilité à Victoriaville, où 80 ventes ont été enregistrées d'octobre à décembre; il s'est conclu sur une note plus mitigée à Drummondville, avec une baisse de 11 % des ventes (108 transactions) durant cette période.

Augmentation des ventes résidentielles et modeste progression des prix au Québec en 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 78 231 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2016, soit une hausse de 6 % par rapport à 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les principaux faits saillants de 2016 :

Ventes

- Par catégories de propriétés, les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de 5 %, alors que celles de copropriétés et de plex ont crû de 6 % et de 7 %, respectivement.
- Des croissances d'activité ont été observées dans cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, soit celles de [Gatineau](#) (+12 %), de [Sherbrooke](#) (+9 %), de [Montréal](#) (+5 %), de [Trois-Rivières](#) (+3 %) et de [Québec](#) (+2 %). La RMR de [Saguenay](#) a plutôt affiché un recul de 2 % à ce chapitre.
- Parmi les plus petits centres urbains, Rouyn-Noranda (+15 %), Victoriaville (+13 %), Rimouski (+13 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+12 %), Joliette (+11 %), Salaberry-de-Valleyfield (+11 %) et Sainte-Agathe-des-Monts (+10 %) ont connu les hausses de ventes les plus importantes.
- On note par ailleurs un intérêt grandissant pour les propriétés haut de gamme, les ventes s'étant accrues de 19 % dans la gamme de prix de 500 000 \$ et plus.

Prix

- Pour une quatrième année, les hausses de prix se sont avérées modestes. À l'échelle de la province, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 2 % par rapport à 2015 pour atteindre 234 500 \$.
- Sur le plan géographique, la RMR de Montréal a enregistré une croissance de 2 % du prix médian des unifamiliales, alors qu'une hausse de 1 % à ce chapitre a été observée du côté de Gatineau et de Québec.
- Les RMR de Saguenay, de Sherbrooke et de Trois-Rivières ont quant à elles vu leur prix médian des unifamiliales demeurer stable par rapport à 2015.
- Ailleurs au Québec, les agglomérations de Val-d'Or (+14 %) et de Sainte-Adèle (+12 %) ont enregistré les croissances les plus marquées du prix médian des maisons unifamiliales depuis un an.

De janvier à décembre 2016, on comptait en moyenne, 77 733 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à 2015. « Il s'agit d'une première diminution en six ans de l'offre de propriétés résidentielles à vendre », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cela a eu pour effet de resserrer les conditions du marché dans plusieurs secteurs de la province », ajoute-t-il.

Finalement, les délais de vente à l'échelle de la province sont demeurés relativement stables comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 119 jours (1 jour de plus qu'en 2015) pour vendre une unifamiliale, et 135 jours (inchangé) pour une copropriété.

Une bonne fin d'année 2016

- L'année 2016 s'est terminée sur une bonne note, alors que 16 623 transactions ont été conclues au quatrième trimestre sur le marché immobilier résidentiel québécois, soit 6 % de plus qu'à la même période en 2015.
- Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke se sont particulièrement démarquées en fin d'année, avec des hausses de ventes résidentielles à hauteur de 11 % chacune.



À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Jocelyne Lambert
Chambre immobilière du Centre-du-Québec
Téléphone : 819 477-1033
Site Web : www.immobiliercentreduquebec.com