

## Ventes résidentielles en 2016 : Gatineau en tête de liste au Québec

**Gatineau, le 17 janvier 2017** – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 939 ventes résidentielles ont été réalisées en 2016, soit une hausse de 12 % par rapport à 2015. Il s'agit de la plus forte augmentation à ce chapitre parmi les six RMR de la province l'an dernier.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Gatineau.

Voici les principales statistiques de 2016 :

### Ventes

- Les 3 939 transactions conclues de janvier à décembre représentent une deuxième augmentation annuelle consécutive de l'activité et le meilleur résultat au chapitre des ventes depuis 2010 pour la région gatinoise.
- Par catégories de propriétés, les maisons unifamiliales et les petits immeubles de deux à cinq logements (plex) ont affiché une solide performance en 2016, avec chacune une hausse du nombre de ventes de 13 % comparativement à 2015. La copropriété a également bien fait, alors qu'une croissance de 3 % du nombre de transactions a été enregistrée.
- Tous les secteurs de la RMR ont vu leur nombre de ventes augmenter par rapport à 2015, avec des hausses variant de 5 %, pour Aylmer, à 18 %, du côté de Hull.

### Prix

- Une modeste hausse du prix médian des unifamiliales a été enregistrée en 2016, la moitié des maisons ayant été vendues à plus de 233 250 \$ (+1 %). Les variations de prix pour cette catégorie oscillent entre -1 % et 1 % depuis maintenant quatre ans.
- Les plex ont quant à eux enregistré une croissance plus soutenue de leur prix médian, qui s'est établi à 265 000 \$ (+6 %), alors qu'un recul de 5 % a été observé à ce chapitre pour les copropriétés (155 500 \$).
- Sur le plan géographique, les secteurs de la périphérie (249 900 \$, +5 %), de Hull (254 450 \$, +2 %) et de Gatineau (216 910 \$, +1 %) ont enregistré une hausse du prix médian des unifamiliales, tandis qu'Aylmer (263 000 \$) et Buckingham/Masson-Angers (175 000 \$) ont connu la stabilité à ce chapitre.

### Inscriptions en vigueur

- L'offre de propriétés à vendre a diminué de 4 % en 2016, alors qu'il y avait en moyenne 3 399 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers dans l'ensemble de la RMR.
- L'unifamiliale (-6 %) et la copropriété (-4 %) ont vu leur nombre d'inscriptions en vigueur reculer sur un an, tandis que l'offre de petits immeubles locatifs a augmenté de 7 % par rapport à 2015.

« Le recul de l'offre de propriétés à vendre représente un renversement de tendance dans la région métropolitaine de Gatineau, puisqu'il met fin à la tendance haussière qui perdurait depuis 2010 », note Louis Sabourin, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Cela a eu pour effet de resserrer les conditions du marché résidentiel gatinois et de rééquilibrer le segment de l'unifamiliale qui avantagéait les acheteurs depuis maintenant deux ans », ajoute-t-il.



Enfin, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, est demeuré inchangé par rapport à 2015, pour s'établir à 94 jours. Il s'agit du délai de vente moyen le plus court parmi les six RMR de la province.

## L'année 2016 s'est terminée sur une bonne note

- Au quatrième trimestre de 2016, 789 transactions résidentielles ont été réalisées dans la région métropolitaine de Gatineau, soit une augmentation de 8 % par rapport à la même période en 2015.

## Augmentation des ventes résidentielles et modeste progression des prix au Québec en 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 78 231 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2016, soit une hausse de 6 % par rapport à 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les principaux faits saillants de 2016 :

### Ventes

- Par catégories de propriétés, les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de 5 %, alors que celles de copropriétés et de plex ont crû de 6 % et de 7 %, respectivement.
- Des croissances d'activité ont été observées dans cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, soit celles de [Gatineau](#) (+12 %), de [Sherbrooke](#) (+9 %), de [Montréal](#) (+5 %), de [Trois-Rivières](#) (+3 %) et de [Québec](#) (+2 %). La RMR de [Saguenay](#) a plutôt affiché un recul de 2 % à ce chapitre.
- Parmi les plus petits centres urbains, Rouyn-Noranda (+15 %), Victoriaville (+13 %), Rimouski (+13 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+12 %), Joliette (+11 %), Salaberry-de-Valleyfield (+11 %) et Sainte-Agathe-des-Monts (+10 %) ont connu les hausses de ventes les plus importantes.
- On note par ailleurs un intérêt grandissant pour les propriétés haut de gamme, les ventes s'étant accrues de 19 % dans la gamme de prix de 500 000 \$ et plus.

### Prix

- Pour une quatrième année, les hausses de prix se sont avérées modestes. À l'échelle de la province, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 2 % par rapport à 2015 pour atteindre 234 500 \$.
- Sur le plan géographique, la RMR de Montréal a enregistré une croissance de 2 % du prix médian des unifamiliales, alors qu'une hausse de 1 % à ce chapitre a été observée du côté de Gatineau et de Québec.
- Les RMR de Saguenay, de Sherbrooke et de Trois-Rivières ont quant à elles vu leur prix médian des unifamiliales demeurer stable par rapport à 2015.
- Ailleurs au Québec, les agglomérations de Val-d'Or (+14 %) et de Sainte-Adèle (+12 %) ont enregistré les croissances les plus marquées du prix médian des maisons unifamiliales depuis un an.

De janvier à décembre 2016, on comptait en moyenne, 77 733 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à 2015. « Il s'agit d'une première diminution en six ans de l'offre de propriétés résidentielles à vendre », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cela a eu pour effet de resserrer les conditions du marché dans plusieurs secteurs de la province », ajoute-t-il.

Finalement, les délais de vente à l'échelle de la province sont demeurés relativement stables comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 119 jours (1 jour de plus qu'en 2015) pour vendre une unifamiliale, et 135 jours (inchangé) pour une copropriété.

## Une bonne fin d'année 2016

- L'année 2016 s'est terminée sur une bonne note, alors que 16 623 transactions ont été conclues au quatrième trimestre sur le marché immobilier résidentiel québécois, soit 6 % de plus qu'à la même période en 2015.
- Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke se sont particulièrement démarquées en fin d'année, avec des hausses de ventes résidentielles à hauteur de 11 % chacune.

## À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 470 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir ses membres et leur offrir des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales.  
[www.avecuncourtier.com](http://www.avecuncourtier.com)

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Gatineau, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Chantal Legault  
Directrice générale  
Chambre immobilière de l'Outaouais  
Tél. : 819 771-5221, poste 206  
[clegault@avecuncourtier.com](mailto:clegault@avecuncourtier.com)