

Ventes résidentielles en 2014 : la FCIQ modifie ses prévisions

Île-des-Sœurs, le 30 juin 2014 – La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) revoit légèrement à la baisse ses prévisions en ce qui a trait au nombre de transactions résidentielles pour 2014. Nous prévoyons désormais 70 000 ventes par l'intermédiaire du système Centris® des courtiers immobiliers au Québec en 2014, soit une légère baisse de 2 % par rapport à 2013. Notre prévision quant à la croissance des prix reste la même, soit une hausse de 1 % du prix médian des maisons unifamiliales qui atteindra 226 500 \$ en 2014 à l'échelle provinciale.

« Le début d'année a été plus lent qu'anticipé, le nombre de transactions au Québec ayant reculé de 5 % au cours des cinq premiers mois par rapport à la même période en 2013. Il nous apparaît donc maintenant plus plausible que la hausse de 3 % des ventes que nous avons initialement prévue fasse plutôt place à une baisse modérée », affirme Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

L'évolution des autres indicateurs du marché immobilier est jusqu'ici conforme aux prévisions réalisées par la FCIQ en début d'année. Ainsi, tel qu'attendu, le nombre de propriétés à vendre a continué sa progression (+9 %) au cours des cinq premiers mois de 2014, les délais de vente moyens se sont allongés et le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a augmenté de 1 %.

PRÉVISIONS 2014				
	Nombre de ventes		Prix médian - unifamiliale	
		Variation		Variation
Province de Québec				
2013 (réel)	71 205	-8 %	225 000 \$	0 %
2014 (prévu)	70 000	-2 %	226 500 \$	1 %
Région métropolitaine de Montréal				
2013 (réel)	36 496	-9 %	279 500 \$	2 %
2014 (prévu)	35 500	-3 %	283 000 \$	1 %
Région métropolitaine de Québec				
2013 (réel)	6 274	-13 %	245 000 \$	3 %
2014 (prévu)	6 000	-3 %	247 000 \$	1 %

Source et prévisions : FCIQ

Selon notre nouveau scénario de prévisions, dans la région métropolitaine de Montréal, le nombre de ventes résidentielles Centris® atteindra 35 500 (-3 %) et le prix médian d'une unifamiliale s'établira à 283 000 \$ (+1 %) cette année.

Dans la région métropolitaine de Québec, le nombre de ventes résidentielles Centris® s'élèvera à 6 000 (-3 %) et le prix médian d'une unifamiliale sera de 247 000 \$ (+1 %) cette année.

Aperçu pour 2015

L'activité sur le marché immobilier résidentiel devrait reprendre un peu de tonus en 2015 au Québec, ce qui se traduira par une très légère augmentation du nombre de ventes.

Les hausses de prix ne seront que marginales l'an prochain dans la majorité des centres urbains de la province, alors que les conditions de marché demeureront, de manière générale, à l'équilibre. Toutefois, le marché de la copropriété continuera d'avantager les acheteurs, notamment dans les régions métropolitaines de Québec et de Montréal, où l'offre sera encore légèrement excédentaire en 2015.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fcic.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fcic.ca
Courriel : info@fcic.ca

