

Les mises en chantier continuent sur leur lancée en février au Canada et au Québec

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 83 % (données non désaisonnalisées) en février 2010 comparativement à la même période l'an dernier, alors que le Canada était frappé de plein fouet par la récession et que le nombre de mises en chantier chutait de 58 %. Au total, ce sont 10 361 logements dont la construction a débuté en février 2010 dans les centres urbains au Canada. Depuis le mois de novembre 2009, au cours duquel l'évolution des mises en chantier est redevenue positive après 18 mois consécutifs de baisse, la croissance du nombre de mises en chantier n'a cessé de s'accroître au Canada, ce qui témoigne d'un redressement du secteur de la construction résidentielle au pays.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a lui aussi continué de croître en février, puisque 1 947 constructions de logement ont été entreprises, soit une hausse de 38 % comparativement à février 2009. Parmi les régions métropolitaines, Sherbrooke, Montréal et Québec se sont particulièrement démarquées avec des augmentations respectives de 24 %, 49 % et 75 %. En février, seule Gatineau a affiché un recul du nombre de mises en chantier (-61 %), portant à sept le nombre de baisses mensuelles consécutives dans cette région métropolitaine. Finalement, la région de Trois-Rivières a connu une augmentation plus modérée en février 2010 avec une hausse des mises en chantier de 6 % comparativement à la même période l'an dernier.

MISES EN CHANTIER - FÉVRIER 2010 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	10 361	83 % ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	1 947	38 % ↑
Montréal	1 182	49 % ↑
Gatineau	75	-61 % ↓
Québec	334	75 % ↑
Saguenay	9	** ↑
Sherbrooke	73	24 % ↑
Trois-Rivières	34	6 % ↑

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

** Variation supérieure à 100 %

Pour consulter le communiqué officiel de la SCHL pour la province de Québec, [cliquez ici](#).



Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.