

Hausse des mises en chantier au Québec en décembre et bilan de 2009

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 17 % (données non désaisonnalisées) en décembre 2009 comparativement à la même période l'année précédente après être demeuré stable en novembre.

Au Québec, les mises en chantier ont fait un bond de 35 % comparativement au mois de décembre 2008. Cette hausse est principalement due aux gains réalisés dans les régions métropolitaines de Montréal (+ 59 %), Québec (+ 59 %) et Trois-Rivières (+ 46 %). Si la région de Sherbrooke a connu une hausse plus modérée (+ 5 %), celles de Gatineau et Saguenay ont affiché un recul de 28 % par rapport à la même période en 2008.

Pour l'ensemble de l'année 2009, on a observé une baisse de 30 % du nombre de mises en chantier au Canada. Au Québec, la baisse est moins importante puisque sur l'ensemble de l'année, le nombre de mises en chantier s'est porté à 37 006, soit 11 % de moins qu'en 2008.

Les tableaux ci-dessous dressent le bilan de l'année 2009 dans les centres urbains de la province.

| MISES EN CHANTIER - DÉCEMBRE 2009 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES) | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | DÉCEMBRE 2009 | | 2009 | |
| Régions métropolitaines | Mises en chantier (nombre de logements) | Variation sur un an (en %) | Mises en chantier (nombre de logements) | Variation sur un an (en %) |
| Canada (10 000 hab. et +) | 12 262 | 17% ↑ | 130 354 | -30 % ↓ |
| Province de Québec (10 000 hab. et +) | 3 696 | 35 % ↑ | 37 006 | -11 % ↓ |
| Montréal | 1 964 | 59 % ↑ | 19 251 | -12 % ↓ |
| Gatineau | 148 | -28 % ↓ | 3 116 | -6 % ↓ |
| Québec | 553 | 59 % ↑ | 5 513 | 1 % ↑ |
| Saguenay | 49 | -28 % ↓ | 584 | -33 % ↓ |
| Sherbrooke | 149 | 5 % ↑ | 1 580 | -3 % ↓ |
| Trois-Rivières | 188 | 46 % ↑ | 1 027 | -11 % ↓ |

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER - 2009 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

| Centres de 50 000 à 99 999 habitants | Mises en chantier (nombre de logements) | Variation sur un an (en %) |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| Drummondville | 530 | -19 % ↓ |
| Granby | 617 | -43 % ↓ |
| Saint-Hyacinthe | 271 | -13 % ↓ |
| Shawinigan | 188 | -1 % ↓ |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 403 | -20 % ↓ |

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER - 2009 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

| Centres 10 000 à 49 999 habitants | Mises en chantier (nombre de logements) | Variation sur un an (en %) | Centres 10 000 à 49 999 habitants | Mises en chantier (nombre de logements) | Variation sur un an (en %) |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Alma | 123 | -28 % ↓ | Rivière-du-Loup | 154 | -13 % ↓ |
| Amos | 32 | -29 % ↓ | Roberval | 24 | 0 % ⇄ |
| Baie-Comeau | 55 | 17 % ↑ | Rouyn-Noranda | 147 | 39 % ↑ |
| Cowansville | 87 | 26 % ↑ | Sainte-Adèle | 134 | -1 % ↓ |
| Dolbeau-Mistassini | 19 | -66 % ↓ | Sainte-Marie | 80 | -57 % ↓ |
| Gaspé | 77 | -36 % ↓ | Sainte-Sophie | 242 | 6 % ↑ |
| Joliette | 406 | -2 % ↓ | Saint-Félicien | 16 | -50 % ↓ |
| La Tuque | 10 | -57 % ↓ | Saint-Georges | 193 | -9 % ↓ |
| Lachute | 142 | -10 % ↓ | Saint-Lin-Laurentides | 194 | -31 % ↓ |
| Les-Îles-de-la-Madeleine | 69 | 57 % ↑ | Salaberry-de-Valleyfield | 163 | -44 % ↓ |
| Matane | 46 | 48 % ↑ | Sept-Îles | 41 | -25 % ↓ |
| Mont-Laurier | 46 | -57 % ↓ | Sorel-Tracy | 217 | 6 % ↑ |
| Montmagny | 25 | -36 % ↓ | Thetford Mines | 85 | 25 % ↑ |
| Prévost | 212 | 45 % ↑ | Val-d'Or | 110 | -13 % ↓ |
| Rawdon | 112 | 2 % ↑ | Victoriaville | 356 | -18 % ↓ |
| Rimouski | 300 | -10 % ↓ | | | |

Source : Société Canadienne d'Hypothèques et de logement (SCHL)