

## Hausse des mises en chantier au Québec en décembre et bilan de 2009

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 17 % (données non désaisonnalisées) en décembre 2009 comparativement à la même période l'année précédente après être demeuré stable en novembre.

Au Québec, les mises en chantier ont fait un bond de 35 % comparativement au mois de décembre 2008. Cette hausse est principalement due aux gains réalisés dans les régions métropolitaines de Montréal (+ 59 %), Québec (+ 59 %) et Trois-Rivières (+ 46 %). Si la région de Sherbrooke a connu une hausse plus modérée (+ 5 %), celles de Gatineau et Saguenay ont affiché un recul de 28 % par rapport à la même période en 2008.

Pour l'ensemble de l'année 2009, on a observé une baisse de 30 % du nombre de mises en chantier au Canada. Au Québec, la baisse est moins importante puisque sur l'ensemble de l'année, le nombre de mises en chantier s'est porté à 37 006, soit 11 % de moins qu'en 2008.

Les tableaux ci-dessous dressent le bilan de l'année 2009 dans les centres urbains de la province.

MISES EN CHANTIER - DÉCEMBRE 2009 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)				
	DÉCEMBRE 2009		2009	
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)
Canada (10 000 hab. et +)	12 262	17% ↑	130 354	-30 % ↓
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 696	35 % ↑	37 006	-11 % ↓
Montréal	1 964	59 % ↑	19 251	-12 % ↓
Gatineau	148	-28 % ↓	3 116	-6 % ↓
Québec	553	59 % ↑	5 513	1 % ↑
Saguenay	49	-28 % ↓	584	-33 % ↓
Sherbrooke	149	5 % ↑	1 580	-3 % ↓
Trois-Rivières	188	46 % ↑	1 027	-11 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

## MISES EN CHANTIER - 2009 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

Centres de 50 000 à 99 999 habitants	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)
Drummondville	530	-19 % ↓
Granby	617	-43 % ↓
Saint-Hyacinthe	271	-13 % ↓
Shawinigan	188	-1 % ↓
Saint-Jean-sur-Richelieu	403	-20 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

## MISES EN CHANTIER - 2009 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

Centres 10 000 à 49 999 habitants	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)	Centres 10 000 à 49 999 habitants	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)
Alma	123	-28 % ↓	Rivière-du-Loup	154	-13 % ↓
Amos	32	-29 % ↓	Roberval	24	0 % ⇄
Baie-Comeau	55	17 % ↑	Rouyn-Noranda	147	39 % ↑
Cowansville	87	26 % ↑	Sainte-Adèle	134	-1 % ↓
Dolbeau-Mistassini	19	-66 % ↓	Sainte-Marie	80	-57 % ↓
Gaspé	77	-36 % ↓	Sainte-Sophie	242	6 % ↑
Joliette	406	-2 % ↓	Saint-Félicien	16	-50 % ↓
La Tuque	10	-57 % ↓	Saint-Georges	193	-9 % ↓
Lachute	142	-10 % ↓	Saint-Lin-Laurentides	194	-31 % ↓
Les-Îles-de-la-Madeleine	69	57 % ↑	Salaberry-de-Valleyfield	163	-44 % ↓
Matane	46	48 % ↑	Sept-Îles	41	-25 % ↓
Mont-Laurier	46	-57 % ↓	Sorel-Tracy	217	6 % ↑
Montmagny	25	-36 % ↓	Thetford Mines	85	25 % ↑
Prévost	212	45 % ↑	Val-d'Or	110	-13 % ↓
Rawdon	112	2 % ↑	Victoriaville	356	-18 % ↓
Rimouski	300	-10 % ↓			

Source : Société Canadienne d'Hypothèques et de logement (SCHL)