

Un mois de janvier dynamique pour les mises en chantier au Canada et au Québec

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 40 % (données non désaisonnalisées) au cours du premier mois de l'année comparativement au mois de janvier 2009, alors que le Canada était frappé de plein fouet par la récession. Au total, ce sont 10 218 mises en chantier qui ont débuté dans l'ensemble du pays en janvier 2010.

Au Québec, le secteur de la construction résidentielle a lui aussi fait preuve de dynamisme, puisque 2 911 constructions de logement ont été entreprises en janvier 2010, soit une hausse de 46 % comparativement à janvier 2009. Toutes les régions métropolitaines du Québec, à l'exception de celle de Gatineau (- 36 %), ont affiché une croissance des mises en chantier en ce début d'année. Montréal, Trois-Rivières et Québec se sont particulièrement démarquées avec des augmentations respectives de 55 %, 196 % et 233 %. Ces hausses importantes, notamment pour Trois-Rivières et Québec, s'expliquent par le fait que ces régions avaient subi un recul prononcé en janvier 2009 avec des baisses respectives de 67 % et 76 %. Elles traduisent donc plutôt un retour à la normale. Finalement, les régions de Saguenay (+ 11 %) et Sherbrooke (+ 30 %) ont quant à elles connu des augmentations plus modérées.

MISES EN CHANTIER - JANVIER 2010 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	10 218	40% ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	2 911	46 % ↑
Montréal	1 786	55 % ↑
Gatineau	159	-36 % ↓
Québec	333	233 % ↑
Saguenay	20	11 % ↑
Sherbrooke	169	30 % ↑
Trois-Rivières	71	196 % ↑

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

Pour consulter le communiqué officiel de la SCHL pour la province de Québec, [cliquez ici](#).



Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.