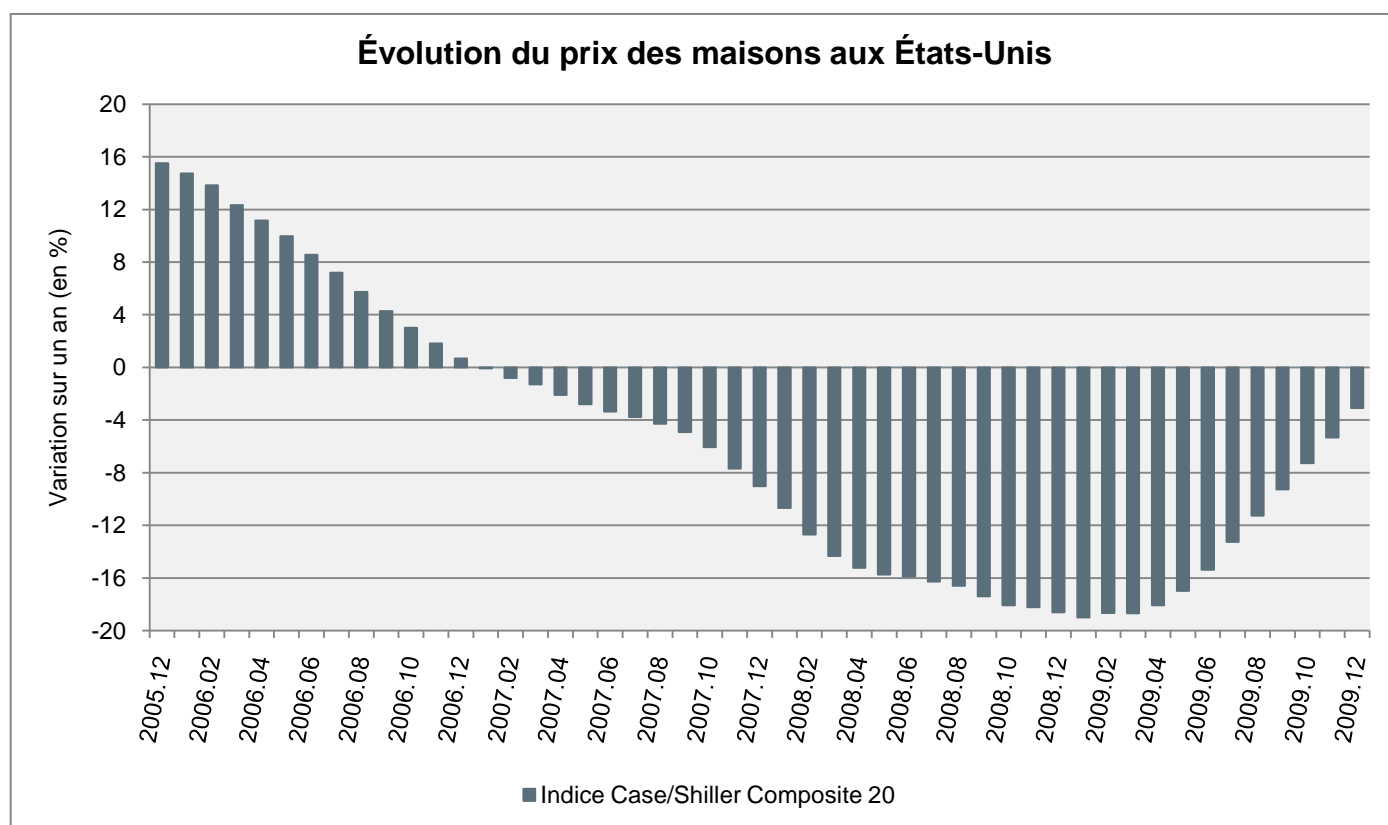


La baisse des prix tire à sa fin sur le marché de la revente américain

Le prix des maisons a continué de diminuer aux États-Unis en décembre selon l'indice S&P Case/Shiller Composite 20¹, qui a affiché une baisse de 3,1 % comparativement à la même période un an auparavant. Toutefois, comme on peut l'observer chaque mois depuis avril 2009, cette baisse a été moins importante que celle du mois précédent, puisqu'une diminution de 5,3 % avait été enregistrée en novembre.

Au dernier trimestre de 2009, le prix des maisons a reculé de 2,5 % comparativement à la même période l'an dernier. Là encore, on constate une amélioration puisqu'une baisse de 8,7 % avait été enregistrée au trimestre précédent. La baisse la plus prononcée s'est produite au premier trimestre de 2009 au cours duquel le prix des maisons aux États-Unis a reculé de 19 %.

Les prix sur le marché de la revente des 20 plus grands centres urbains américains se situent désormais au même niveau qu'au cours de l'été 2003.



Source : Standard & Poor's & FiServ

Pour consulter le communiqué officiel de Standard & Poor's (disponible en anglais seulement), [cliquez ici](#).

¹ Cet indice mesure le prix des maisons dans les 20 plus grands centres urbains aux États-Unis.